

ÚZEMNÍ PLÁN

MORAVSKÝ ŽIŽKOV

okr. Břeclav

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 2

Srovnávací text



I.A TEXTOVÁ ČÁST ~~A TABULKOVÁ ČÁST~~

Pořizovatel: Městský úřad Břeclav, odbor stavebního řádu a územního plánování
Objednatel: Obec Moravský Žižkov

Projektant: AR projekt s.r.o., Hviezdoslavova 1183/29a, 627 00 Brno
Tel/Fax: 545217035, Tel. 545217004
E-mail: mail@arprojekt.cz
www.arprojekt.cz

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Milan Hučík
Datum zpracování: 6/2007
Datum zpracování změny č. 2 ÚP: 08/2022
Autorský kolektiv: Ing. arch. Milan Hučík
Ing. arch. Pavel Klein

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který poslední změnu územního plánu vydal:

Zastupitelstvo obce Moravský Žižkov

Pořadové číslo poslední změny: 2

Datum nabytí účinnosti poslední změny:

Pořizovatel:

**Městský úřad Břeclav, Odbor stavební a životního prostředí,
Oddělení úřad územního plánování**

Jméno a příjmení:

Ing. Lenka Raclavská

Funkce:

Vedoucí oddělení,
zástupce vedoucího odboru

Podpis:

Razítko

OBSAH DOKUMENTACE

I. ÚZEMNÍ PLÁN MORAVSKÝ ŽIŽKOV

I.A. TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST

I.B. VÝKRESOVÁ ČÁST

| | |
|--|-----------|
| I.01 Základní členění území | 1 : 5.000 |
| I.02 Hlavní výkres | 1 : 5.000 |
| I.03 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5.000 |
| I.04 Vodní hospodářství | 1 : 5.000 |
| I.05 Energetika a přenos informací | 1 : 5.000 |
| I.06 Doprava | 1 : 5.000 |

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.B. VÝKRESOVÁ ČÁST

| | |
|--|------------|
| II.01 Koordinační výkres | 1 : 5.000 |
| II.02 Výkres širších vztahů | 1 : 25.000 |
| II.03 Předpokládané zábory půdního fondu | 1 : 5.000 |

-TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST

| | |
|--|----|
| I.A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ | 5 |
| I.B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT | 5 |
| I.B.1. Hlavní koncepce řešení | 5 |
| I.B.2. Ochrana životního prostředí | 6 |
| I.B.3. Ochrana přírody a krajiny | 6 |
| I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE | 7 |
| I.C.1. Základní zónování obce | 8 |
| I.C.2. Vymezení zastavitelných ploch , ploch přestavby a systému sídelní zeleně | 9 |
| I.D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY | 23 |
| I.D.1. Doprava | 23 |
| I.D.2. Technická infrastruktura | 26 |
| I.E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY | 30 |
| I.E.1. Krajinný ráz | 31 |
| I.E.2. Územní systém ekologické stability | 31 |
| I.E.3. Prostupnost krajiny | 33 |
| I.E.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi | 33 |
| I.E.5. Rekreační využívání krajiny | 33 |
| I.E.6. Vymezení ploch pro dobývání nerostů | 33 |
| I.F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH | 34 |
| I.F.1. Základní pojmy | 34 |
| I.F.2. Podmínky pro využití ploch | 36 |
| I.F.3. Podmínky prostorového uspořádání | 44 |
| I.F.4. Ostatní podmínky využití ploch | 45 |
| I.G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT | 46 |
| I.G.1. Veřejně prospěšné stavby a opatření - vyvlastnění | 46 |
| I.G.2. Asanační úpravy | 51 |
| I.H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO | 53 |
| I.I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ | 53 |
| I.J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV | 53 |
| I.K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ | 55 |
| I.L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU | 55 |
| I.M. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB | 55 |
| I.N. ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU | 57 |

I.A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

I.A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

~~Zastavěné území Moravský Žižkov bylo vymezeno podle §58 zákona č.183/2006 Sb. k datu 15.6.2007. Je zobrazeno v grafické části územního plánu, především ve výkresu základního členění č. I.01. Zastavěné území bylo vymezeno kolem samotné obce a kolem zemědělských areálů a jiných územně oddělených zastavěných ploch ležících mimo obec.~~

I.A.2. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ PODLE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ OBCE

Obec Moravský Žižkov leží v okrese Břeclav, v jižní části Jihomoravského kraje.

~~Územní plán řeší celé správní území obce Moravský Žižkov, které tvoří katastrální území Moravský Žižkov (kód 699250).~~

Zastavěné území Moravský Žižkov bylo aktualizováno k datu 13.5.2019. Je zobrazeno ve výkresové části územního plánu, zejména Výkresu základního členění území.

I.B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

I.B.1. Hlavní CÍLE KONCEPCE ŘEŠENÍ

Cílem územního plánu je zajistit trvale udržitelný rozvoj daného území, stanovit jasná pravidla pro povolování změn ve využívání ploch s rozdílným způsobem využití, včetně podmínek pro umístění pozemků pro stavby. Vedle vymezení územního rozvoje (ploch pro obytnou výstavbu a výrobu) a řešení ochrany přírody a územního systému ekologické stability řeší územní plán také koordinaci výstavby sítí technické infrastruktury.

~~Hlavní cíle řešení územního plánu~~ Územní plán řeší:

- ~~navrhnout~~ funkční a prostorové uspořádání území obce, pro vytvoření nejvhodnější urbanistické a organizační skladby ploch s rozdílným způsobem využití,
- ochranu hodnot v území,
- založení koncepce výstavby sítí technické infrastruktury,
- ~~prověření možností~~ vymezení obsluhy rozvojových ploch obsažených v územním plánu (dopravní a technická infrastruktura),
- ~~vytvoření předpokladů pro harmonický rozvoj obce, při respektování kvality životního prostředí a stávajících kulturních hodnot, kdy nově navržené řešení má vést ke zlepšení stavu ve všech složkách procesu urbanizace~~
- vymezení veřejně prospěšných staveb, asanačních úprav a veřejně prospěšných opatření,
- stanovení podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, v rozsahu celého řešeného území.
- řešení ochrany přírody, krajiny a vymezení územního systému ekologické stability.

Obec bude:

- zlepšovat kvalitu obytného prostředí s hodnotným přírodním a rekreačním zázemím a dobrou nabídkou vybavenosti,
- vytvářet podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit,
- vytvářet podmínky pro stabilizaci trvale bydlicího obyvatelstva
- chránit přírodní hodnoty, krajinný ráz a posilovat ekologickou stabilitu území.
- dodržovat stanovenou strukturu zástavby. Není přípustná výstavba nových objektů pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domů mimo uliční čaru bez přímého vstupu z veřejného prostranství.

I.B.2. OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Vymezení zastavitelných ploch s rozdílným využitím je řešeno s ohledem na specifické podmínky a charakter území, se zřetelem k vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, zejména z důvodů omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání území.

Z uvedených důvodů jsou potenciálně obtěžující plochy pro výrobu a skladování situovány převážně na jižní okraj obce při silnici III/4231.

~~Rozvoj obytné zástavby je uvažován převážně na jihozápadním okraji obce. Vhodné plochy pro bydlení byly doplněny také na severním, východním a jižním okraji obce. V blízkosti stávající přečerpávací stanice kanalizace, byla vymezena plocha pro sběrný dvůr.~~

I.B.3. OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

~~Ekologická stabilita řešeného území je nízká. Územní plán proto chrání kostru ekologické stability, kterou tvoří Žižkovský rybník a část údolí vodního toku Prušánky nad tímto rybníkem. Kromě toho jsou v řešeném území rozmístěny rozlohou nepatrné lesní remízky, většinou s nevhodnou druhovou skladbou a pásy lesních dřevin podél cest katastrálních hranic.~~

Ekologická stabilita a přírodní složka životního prostředí budou posíleny založením územního systému ekologické stability a interakčních prvků obsažených v územním plánu.

Zvláště chráněná území, chráněná území

~~V katastrálním území obce se nenachází žádné zvláště chráněné území.~~

Významné krajinné prvky

~~V katastrálním území Moravský Žižkov není podle zákona č. 114/1992 Sb. evidován žádný významný krajinný prvek. Přimo ze zákona však vyplývá, že významnými krajinnými prvky jsou všechny lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy.~~

~~Podle §4 odst.2 zákona jsou významné krajinné prvky chráněny před poškozením a ničením. K zásahům, které by mohly tyto prvky ohrozit, je nutné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umístování staveb, pozemkové úpravy, změna kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů.~~

Památné stromy

~~V katastrálním území Moravský Žižkov nejsou vyhlášeny žádné památné stromy.~~

I.B.4. NATURA 2000

~~Katastrálního území Moravský Žižkov se Natura 2000 nedotýká, je vyloučen negativní vliv na evropsky významné plochy soustavy Natura 2000 a na jakoukoliv ptačí oblast Natury 2000.~~

I.B.5. CIVILIZAČNÍ A KULTURNÍ HODNOTY V ÚZEMÍ ŘEŠENÉM ÚZEMNÍM PLÁNEM

~~V řešeném katastrálním území obce Moravský Žižkov se nenachází žádné památkově chráněné objekty a soubory evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky.~~

~~V obci se nachází památkově cenný objekt, kaple sv. Floriana.~~

~~V řešeném území budou respektovány a chráněny drobné sakrální a lidové objekty (kapličky, boží muka, kříže).~~

~~Součástí kulturních a civilizačních hodnot daného území jsou i **archeologické památky**. Vzhledem k jejich kulturně historické a vědecké hodnotě a k jejich bezprostřednímu ohrožení v souvislosti s celkovým využíváním území, především stavební a hospodářskou činností, má zahrnovat zpracovávaná územně plánovací dokumentace i vytyčení území archeologického zájmu.~~

~~Řešené území spadá do území s archeologickými nálezy, § 22 odst. 2 zák. č.20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění.~~

I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE

(včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně)

~~Východícím hlediskem koncepčního přístupu k řešení územního plánu a rozvojové urbanizace obce je dosažení trvale udržitelného rozvoje obce. Územní plán usiluje o zajištění optimálního životního a pracovního prostředí pro obyvatelstvo, usměrnění rozvoje zařízení pro sport, rekreaci a cestovní ruch, bez násilného narušení historických i stávajících urbanistických struktur a architektonických hodnot a především bez narušení kulturních, památkově chráněných hodnot, zanechaných předchozími generacemi.~~

~~Územní plán usiluje o posílení přírodních hodnot řešeného území – v k.ú. Moravský Žižkov je zanedbatelný podíl lesů, převážnou část území tvoří zemědělská půda. Vzhledem ke kvalitě zemědělského půdního fondu není podstatné zvýšení podílu lesních porostů reálné, a proto klade územní plán velký důraz na posílení systému ekologické stability, tj. založení chybějících biocenter, biokoridorů a interakčních prvků.~~

~~Urbanistická koncepce územního rozvoje Moravského Žižkova je založena na principu přehledného uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a na vytvoření vyvážené struktury obsahující plochy pro bydlení, plochy pro výrobu i každodenní rekreaci.~~

~~Obec má charakteristickou zástavbu ulicového typu. Orientace historické části obce, tj. hlavní ulice, byla kolem roku 1850 východ – západ, s krátkou příčnou ulicí ve směru sever-jih (viz Odůvodnění územního plánu, kapitola II.3). Jádro obce je tvořeno návsi se zelení rozprostírající se od křižení obou ulic podél hlavní komunikace západním směrem. Návěs má na délku cca 150 m a je široká 40-50 m.~~

~~V pozdější době se rozvinul půdorysný tvar obce o další ulice, většinou paralelní s původními dvěma. Obec se rozrůstala především jižním směrem, podél silnice na Břeclav.~~

~~Starší ulice jsou obestavěny zemědělskými usedlostmi charakteristického tvaru L. V severní části obce je umístěn sportovní areál, v jižní pak výrobní a skladové plochy, původně především zemědělského charakteru.~~

Veškerá stavební činnost bude respektovat základní zásady urbanistické kompozice:

- Bude zachována stávající urbanistická struktura sídla.
- bude respektována nejvyšší přípustná výška staveb, stanovená ve schéma S.1 „Schéma urbanistické kompozice“
- návesní ulice před obecním úřadem, která je zařazena mezi architektonicky a urbanisticky významné lokality, bude chráněna. V této lokalitě a v dalších plochách, vyznačených ve schéma S.1, jsou vymezeny architektonicky a urbanisticky významné stavby.
- budou chráněny a rozvíjeny plochy parků a významné veřejné zeleně, vyznačené ve schéma S.1
- bude chráněna kompoziční osa a významný průhled na dominantu kostela, vyznačená ve schéma S.1. Průhled není přípustné zastínit novou zástavbou ani výsadbou dřevin vyššího vzrůstu,
- bude chráněna a rozvíjena významná zeleň v krajině, vyznačená ve schéma S.1,
- bude respektováno vymezení architektonicky a urbanisticky významných lokalit, dle schéma S.1 a kapitoly I.O. Ochrana těchto ploch bude zajištěna vymezením architektonicky a urbanisticky významných staveb – viz kap. I.M.

I.C.1. ZÁKLADNÍ ZÓNOVÁNÍ ~~MĚSTA~~OBCE

Územní plán klade důraz na posílení funkce bydlení, a na vytvoření dostatku pracovních příležitostí.

~~Zastavěné území Moravský Žižkov je poměrně kompaktně zastavěno.~~ Pro obytnou výstavbu jsou proto navrženy plochy na ~~jižním, západním a východním~~ okraji obce, vždy s vazbou na zastavěné území Moravský Žižkov.

Rozvoj výrobních ploch byl situován jižně od obce po obou stranách silnice III. třídy, s vazbou na stávající zemědělské areály a na příjezdovou silnici III. třídy – dopravní obsluha ploch pro výrobu nezatíží dopravní skelet obce a nezhorší v obci životní prostředí.

~~Rozvoj občanské vybavenosti je navržen v severní části obce poblíž Žižkovského rybníka a hřiště.~~

Plochy pro rozvoj vinných sklepů jsou uvažovány v severní části katastru s vazbou na stávající areál vinných sklepů.

Doprava

Dopravní kostra silnic II. a III. třídy je stabilizována.

Důraz byl kladen na vyřešení problémů na úseku dopravy v klidu. Deficit parkovacích míst je řešen návrhem několika zachytných parkovišť v různých částech obce.

Na úseku technického vybavení území nenavrhuje územní plán žádné podstatné změny dříve založených koncepcí.

Příroda, krajina

Urbanistická koncepce rozvoje obce respektuje chráněná území přírody, upřesňuje územní systém ekologické stability a navrhuje výsadbu protieroziční zeleně v krajině.

I.C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH , PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH

Na základě analýz a výpočtů obsažených v Průzkumech a rozborech pro ÚP Moravský Žižkov, s ohledem na předpokládaný vývoj obyvatelstva (Projekce obyvatelstva ČR do roku 2020, ČSÚ 1993, 1995) lze očekávat, že počet trvale bydlících obyvatel obce bude **stagnovat na úrovni cca 1450 obyvatel**. Předpoklady obsažené v Územním plánu VÚC Břeclavsko jsou pesimističtější: předpokládá se pokles na 1192 obyvatel.

Výpočet potřeby pozemků pro nové rodinné domy v návrhovém období územního plánu (do r. 2020) byl proveden v Průzkumech a rozborech. V zadání územního plánu byl schválen požadavek připravit dostatek vhodných zastavitelných ploch pro bydlení, v počtu nejméně 70 stavebních parcel, optimálně pak cca 100 stavebních parcel. V souladu s tímto požadavkem byly v územním plánu vymezeny plochy pro bydlení s kapacitou 105 stavebních míst.

Kompaktní charakter zástavby zastavěného území Moravský Žižkov vyvolal nutnost hledat pro rozvoj bydlení i vhodné plochy mimo zastavěné území Moravský Žižkov. Komplikací je existence značného množství technických limitů využití území, bezpečnostní pásma vrtů, sond a CHLÚ lignitu, které bylo během zpracování ÚP přehodnoceno.

Pro bydlení jsou navrženy proluky mezi stávající zástavbou, zahrady a další plochy v zastavěném území Moravský Žižkov a území na jižním, západním a východním okraji obce.

Přehled Základní podmínky vymezených zastavitelných ploch pro bydlení:

| Označení návrhu ploch ve výkresech č. I.01, I.02 | Umístění | Orientační počet RD | Vhodný typ zástavby | Hodnocení plochy, technická připravenost |
|--|--|---------------------|---|---|
| BR 1 | Jihovýchodní okraj obce | 5 | Řadové RD, nebo dvojdomy | |
| BR 2 | Jihovýchodní okraj obce | 15 | Volně stojící RD, nebo dvojdomy | |
| BR 3, BR 4 | Severozápadní okraj obce, na ulici Bílovské | 2 | volně stojící RD | Rovinatý pozemek, plocha je přímo obsluhována ze silnice II/423. Nepříznivé docházkové vzdálenosti do centra obce. Částečně zainvestované území. Přes plochy BR 3,4 vede elektrické vedení VN. Je nutné respektovat jeho ochranné pásmo |
| BR 5, BR 6 | Severozápadní okraj obce, na ulici Za školou | 8 | izolované volně stojící RD nebo dvojdomy, | Rovinatý pozemek. Příznivé docházkové vzdálenosti. Pozemek je přístupný z ulice Za školou. Nutno upravit stávající komunikaci a vybudovat inženýrské sítě. Přes řešenou plochu BR 5,6 vede elektrické vedení VN vzdušné. V ÚP je |

| | | | | |
|-----------------------------------|--|---------------------|---|--|
| | | | | navrženo přeložení VN mimo zastavitelnou plochu. |
| BR 7, BR 8 | Severní okraj obce, prodloužení ulice U bytovek | 9 | <u>izolované volně stojící RD</u> nebo dvojdomy, | Rovinatý pozemek. Příznivé docházkové vzdálenosti. Pozemek je přístupný z prodloužené ulice U bytovek. Nutno prodloužit komunikaci a vybudovat inženýrské sítě. Přes část plochy BR 7 vede elektrické vedení VN vzdušné. Je nutné respektovat jeho ochranné pásmo. |
| BR 9 | <u>Severovýchodní okraj obce, za potokem Průšánka</u> | 1 | Řadový RD | Rovinatý pozemek. RD bude navazovat na již stávající řadovou zástavbu. Zainvestované území. Omezení žádná. |
| BR 10 | Severovýchodní okraj obce, za potokem Průšánka | 5 | Řadové RD, nebo dvojdomy | Rovinatý pozemek. RD budou naproti stávající řadové zástavbě. Zainvestované území. Omezení žádná. |
| BR 11, 12 | Východní okraj obce, prodloužení ulice Průšánské | 5 | Řadové RD, nebo dvojdomy | Rovinatý pozemek. Navazující zástavba na ulici Průšánská. Dobré docházkové vzdálenosti. Nutno vybudovat komunikaci a inženýrské sítě. Do plochy BR 11 částečně zasahuje OP el. vedení VN vzdušného — bude respektováno. |
| BR 13, 14 | Východní okraj obce, podél silnice II/423 směrem na Průšánky | 17 | <u>izolované volně stojící RD</u> , dvojdomy nebo řadové RD | Rovinatý pozemek. Plocha navazuje na zastavěné území. Nutno vybudovat inženýrské sítě a pěší chodníky v souběhu s komunikací II. třídy. Přes řešenou plochu vede elektrické vedení VN vzdušné. Je nutné respektovat jeho ochranné pásmo. |
| BR 15 | Na ulici Břeclavské, vedla kostela | 1 | Volně stojící, řadový RD | Rovinatý pozemek. Zainvestované území, komunikačně dostupný z ul. Břeclavské. |
| BR 16, BR 17, BR 18, BR 19 | Návrhové plochy na jihozápadním okraji obce, plocha v prodloužení ulice U školky | <u>267</u> | <u>izolované volně stojící RD</u> nebo dvojdomy, | Rovinatý pozemek, území navazuje na zastavěné území. Inženýrské sítě a komunikace na hranici pozemku. Dobré docházkové vzdálenosti. Omezení žádná. |
| BR 20 | Pozemek za Hasičskou zbrojnicí, na ulici U bytovek | 1 | Volně stojící RD, dvojdom | Rovinatý pozemek. Zainvestované území, komunikačně dostupný z ul. Břeclavské. Dobré docházkové vzdálenosti. |
| BR 22, BR 23, BR 34 | západní okraj obce, kolmá ulice na ulici Bílovskou | <u>307</u> | <u>izolované volně stojící RD</u> nebo dvojdomy, | Rovinatý pozemek, plocha je dobře dopravně dostupná z komunikace II/423. Nutno vybudovat komunikaci, chodník a inženýrské sítě. Nepříznivé docházkové vzdálenosti. |
| BR 24 | <u>Jihovýchodní okraj obce</u> | <u>7</u> | <u>Řadové RD, nebo dvojdomy</u> | |
| BR 67 | <u>SV okraj obce</u> | <u>1</u> | <u>volně stojící RD</u> | |
| Celkem cca | | <u>10590</u> | | pozemků pro výstavbu rodinných domů |

Územní plán navrhuje 105 nových stavebních pozemků.

Pozn.: číselné označení ploch je uvedeno v hlavním výkrese.

Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách a v plochách přestavby:

| Označení návrhu ploch ve výkresech č. I.01, I.02 | Omezení v řešené ploše | Opatření a <u>specifické koncepční</u> podmínky pro využití plochy |
|--|---|--|
| BR 1, BR 2 <u>Plochy bydlení v rodinných domech</u> | | Etapa realizace nebyla stanovena. Nepožaduje se prověření změn využití plochy územní studií. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území není zpracování regulačního plánu. |
| | <u>Přes řešené plochu BR 2 vede el. vedení VN vzdušné.</u> | <u>Před zahájením výstavby v jižní části plochy BR 2 bude elektrické vedení VN přeloženo nebo kabelizováno.</u> |
| | <u>Severní polovina plochy BR 2 leží v CHLÚ 400150 „PZP Velké Bílovice“.</u> | <u>Podmínky výstavby nutno projednat se správcem DP a CHLÚ.</u> <u>Umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může povolit příslušný orgán podle zvláštních právních předpisů jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti.</u> |
| | <u>Užitkový vodovod v ploše BR 2</u> | <u>Vodovod bude přeložen do plochy veřejného prostranství s komunikací UP 65.</u> |
| BR 3 BR 4 <u>Plochy bydlení v rodinných domech</u> | | Etapa realizace nebyla stanovena. Nepožaduje se prověření změn využití plochy územní studií. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území není zpracování regulačního plánu |
| | <u>Přes řešené území vede el. vedení VN vzdušné.</u> | <u>OP bude respektováno. Domy nutno situovat mimo toto OP.</u> |
| | <u>Silniční ochranné pásmo, 15m pro silnice II.třídy</u> | <u>OP bude respektováno, objekty budou situovány mimo toto OP.</u> |
| | <u>Do plochy zasahuje hluková izofona 60dB - den</u> | <u>Domy budou situovány mimo dosah hlukové izofony.</u> |
| | <u>Plocha leží v DP 400006 a CHLÚ „Velké Bílovice“ (zemní plyn) a v CHLÚ 400150 „PZP Velké Bílovice“.</u> | <u>Podmínky výstavby nutno projednat se správcem DP a CHLÚ.</u> |
| BR 5 BR 6 <u>Plochy bydlení v rodinných</u> | | Etapa realizace nebyla stanovena. Nepožaduje se prověření změn využití plochy územní studií. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území není zpracování regulačního plánu |
| | <u>Přes řešené území vede el. vedení VN vzdušné.</u> | <u>El. vedení vzdušné je navrženo k přeložení.</u> |

| | | |
|--|---|---|
| <u>domech</u> | Přes řešenou plochu vede plynové vedení (MND a.s.) | Případná přeložka plynového vedení bude projednána s MND a.s. Toto plynové vedení vede k funkčnímu vrtu Zi18 a Zi20. (Plynové vedení jsou dle sdělení MND a.s. mimo provoz a je možné je odstranit bez náhrady. Podmínky odstranění produktovodů nutno dohodnout s technologickou službou MND a.s.) |
| | V ploše leží likvidovaný vrt Zi16a (MND, a.s.) | Domy budou situovány mimo tento vrt. |
| | Plocha leží v DP400006 a CHLÚ Velké Bílovice (zemní plyn) a v CHLÚ 400150 „PZP Velké Bílovice“ (plyn). | Podmínky výstavby nutno projednat se správcem DP a CHLÚ. |
| BR 7 BR 8 <u>Plochy bydlení v rodinných domech</u> | | Etapa realizace nebyla stanovena. Nepožaduje se prověření změn využití plochy územní studií. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území není zpracování regulačního plánu |
| | Přes plochu BR 7 vede el. vedení VN vzdušné. | OP bude respektováno. Domy nutno situovat mimo OP. |
| | Plocha leží v DP 400006 a CHLÚ „Velké Bílovice“ (zemní plyn) a v CHLÚ 400150 „PZP Velké Bílovice“. | Podmínky výstavby nutno projednat se správcem DP a CHLÚ. |
| | Větší část pozemku leží v bezpečnostním pásmu vrtů a sond (MND a.s.). | Výstavba je možná pouze se souhlasem správce (MND a.s.), tj. v případě udělení výjimky z bezpečnostního pásma. |
| BR 9 BR 10 <u>Plochy bydlení v rodinných domech</u> | | Etapa realizace nebyla stanovena. Nepožaduje se prověření změn využití plochy územní studií. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území není zpracování regulačního plánu |
| | Plocha leží v DP 400006 a CHLÚ Velké Bílovice (zemní plyn) a v CHLÚ 400150 „PZP Velké Bílovice“ (plyn). | Podmínky výstavby nutno projednat se správcem DP a CHLÚ. |
| BR 11 BR 12 <u>Plochy bydlení v rodinných domech</u> | | Etapa realizace nebyla stanovena. Nepožaduje se prověření změn využití plochy územní studií. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území není zpracování regulačního plánu |
| | Plocha leží v CHLÚ 400150 „PZP Velké Bílovice“ (plyn) a v DP 400006. | Podmínky výstavby nutno projednat se správcem CHLÚ. |
| | Přes menší část plochy vede el. vedení VN vzdušné. | OP bude respektováno. Domy nutno situovat mimo toto OP. |
| BR 13 BR 14 <u>Plochy bydlení v rodinných domech</u> | | Etapa realizace nebyla stanovena. Nepožaduje se prověření změn využití plochy územní studií. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území není zpracování regulačního plánu |
| | Silniční ochranné pásmo, 15m pro silnice II.třídy | OP bude respektováno, objekty budou situovány mimo toto OP. RD navrhnout jako bariérové RD. |
| | Hlukové izofony - den (60dB) 18,57m, noc (50dB) 14,47m | Hlukové izofony budou respektovány a RD budou umístovány až za tuto izofonu. |
| | Přes řešenou plochu BR 13 vede plynové vedení (MND a.s.) | Plynové vedení jsou dle sdělení MND a.s. mimo provoz a je možné je odstranit bez náhrady. Podmínky odstranění produktovodů nutno dohodnout s technologickou službou MND a.s. |

| | | |
|--|---|---|
| | Přes řešené území vede el. vedení VN vzdušné. | OP bude respektováno. Domy nutno situovat mimo toto OP. |
| | Plocha leží v CHLÚ 400150 „PZP Velké Bílovice“ (plyn). | Podmínky výstavby nutno projednat se správcem PZP a CHLÚ. |
| BR 15 <u>Plochy bydlení v rodinných domech</u> | | Etapa realizace nebyla stanovena. Nepožaduje se prověření změn využití plochy územní studií. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území není zpracování regulačního plánu |
| | Plocha leží v CHLÚ 400150 „PZP Velké Bílovice“ (plyn). | Podmínky výstavby nutno projednat se správcem PZP a CHLÚ. |
| BR 16 BR 17 BR 18 BR 19 <u>Plochy bydlení v rodinných domech</u> | | Etapa realizace nebyla stanovena. Nepožaduje se prověření změn využití plochy územní studií. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území není zpracování regulačního plánu |
| | Část plochy leží v odvodňovaném území. | Odvodnění je majetkem vlastníka pozemku. Při porušení odvodňovacích drenáží stavbou, musí vlastník zajistit funkčnost systému. |
| | Přes zastavitelné plochy BR 17, 18 , 19 vede plynové vedení (MND a.s.) | Plynové vedení jsou dle sdělení MND a.s. mimo provoz a je možné je odstranit bez náhrady. Podmínky odstranění produktovodů nutno dohodnout s technologickou službou MND a.s. |
| | Plochy leží v DP 400006 a CHLÚ Velké Bílovice (zemní plyn) a v CHLÚ 400150 „PZP Velké Bílovice“ (plyn). | Podmínky výstavby nutno projednat se správcem DP, PZP a CHLÚ. |
| BR 20 <u>Plochy bydlení v rodinných domech</u> | | Etapa realizace nebyla stanovena. Nepožaduje se prověření změn využití plochy územní studií. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území není zpracování regulačního plánu |
| | Plocha leží v DP 400006 a CHLÚ Velké Bílovice (zemní plyn) a v CHLÚ 400150 „PZP Velké Bílovice“ (plyn). | Žádná opatření. |
| BR 22 BR 23 | | Etapa realizace nebyla stanovena. Nepožaduje se prověření změn využití plochy územní studií. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území není zpracování regulačního plánu. |
| | Silniční ochranné pásmo, 15m pro silnice II.třídy | OP bude respektováno, objekty budou situovány mimo toto OP. |
| | Závlahové území | Závlahy jsou majetkem vlastníka pozemku. Při porušení odvodňovacích drenáží stavbou, musí vlastník zajistit funkčnost systému. |
| | OP a BP plynového VTL vedení. | OP a BP bude respektováno, objekty budou situovány mimo toto OP a BP. |
| | Část pozemku leží v bezpečnostním pásmu vrtů a sond (MND a.s.) | Podmínky výstavby nutno projednat se správcem (MND a.s.). Výstavba plochy BR 22,23 bude možná až po likvidaci vrtu B39. |
| | Přes řešenou plochu vede plynové vedení (MND a.s.) | Plynové vedení VTL stř. Bílovice B—B 39—B35—B 27 bude respektováno, ostatní vedení jsou dle sdělení MND a.s. mimo provoz a je možné je odstranit bez náhrady. Podmínky odstranění produktovodů nutno dohodnout s technologickou službou MND a.s. |

| | | |
|--|--|---|
| | <u>Plocha leží v DP 400006 a CHLÚ Velké Bílovice (zemní plyn) a v CHLÚ 400150 „PZP Velké Bílovice“ (plyn).</u> | <u>Podmínky výstavby nutno projednat se správcem DP, PZP a CHLÚ.</u> |
| BR 24 <u>Plocha bydlení v rodinných domech</u> | | <u>Etapa realizace nebyla stanovena. Nepožaduje se prověření změn využití plochy územní studií. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území není zpracování regulačního plánu.</u> |
| | <u>Plocha leží v CHLÚ 400150 „PZP Velké Bílovice“.</u> | <u>Podmínky výstavby nutno projednat se správcem DP a CHLÚ. Umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může povolit příslušný orgán podle zvláštních právních předpisů jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti.</u> |
| BR 34 <u>Plocha bydlení v rodinných domech</u> | | Etapa realizace nebyla stanovena. Nepožaduje se prověření změn využití plochy územní studií. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území není zpracování regulačního plánu. |
| | Přes řešenou plochu vede plynové vedení (MND a.s.) | Plynové vedení jsou dle sdělení MND a.s. mimo provoz a je možné je odstranit bez náhrady. Podmínky odstranění produktovodů nutno dohodnout s technologickou službou MND a.s. |
| | Část pozemku leží v bezpečnostním pásmu vrtů a sond (MND a.s.) | Podmínky výstavby nutno projednat se správcem (MND a.s.). Výstavba v dané ploše bude možná až po likvidaci vrtu B39. |
| | <u>Plocha leží v DP 400006 a CHLÚ Velké Bílovice (zemní plyn) a v CHLÚ 400150 „PZP Velké Bílovice“ (plyn).</u> | <u>Podmínky výstavby nutno projednat se správcem DP, PZP a CHLÚ.</u> |
| | Část pozemku leží v závlahovém území. | <u>Závlahy jsou majetkem vlastníka pozemku. Při porušení odvodňovacích drenáží stavbou, musí vlastník zajistit funkčnost systému.</u> |
| BR 67 <u>Plocha bydlení v rodinných domech</u> | | <u>Pro dopravní obsluhu plochy bude prodloužena místní komunikace i veřejná technická infrastruktura.</u> |
| | <u>Plocha leží v CHLÚ 13880102 „Břeclav“ (lignit), mimo stanovený ochranný pilíř</u> | <u>V navazujícím řízení bude třeba respektovat podmínky stanovené dotčeným orgánem.</u> |
| | <u>Plocha leží v DP 400006 a CHLÚ Velké Bílovice (zemní plyn) a v CHLÚ 400150 „PZP Velké Bílovice“ (plyn).</u> | <u>Podmínky výstavby nutno projednat se správcem DP, PZP a CHLÚ. Umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může povolit příslušný orgán podle zvláštních právních předpisů jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti.</u> |

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Výstavba objektů nadmístní občanské vybavenosti se neuvažuje. Územní plán stanovuje podmínky využití pro výstavbu objektů občanského vybavení i na jiných funkčních plochách.

~~V obci jsou dvě pohostinství. Jedno pohostinství je v centru na návsi a druhé je na ulici U školky. V obci nebyly zjištěny možnosti veřejného ubytování. Ubytování je v podmínkách pro využití ploch umožněno v soukromých vinných sklepech. V ÚP je umožněn rozvoj měkké turistiky - ubytování v soukromí – ať už v neobydlených rodinných domech, nebo v nevyužitých částech rodinných domů, přípustné jsou i přístavby domů určené právě pro nabídku ubytování.~~

~~Podrobnější rozbor stávající občanské vybavenosti je proveden v Průzkumech a rozborech ÚP Moravský Žižkov, které byly zpracovány v říjnu roku 2005.~~

~~**Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách a v plochách přestavby:**~~

| Označení návrhu ve výkresech č. I.01, I.02 | Omezení v řešené ploše | Opatření a podmínky pro využití plochy |
|---|--|--|
| OS-25 Občanská vybavenost – restaurační zařízení vedle víceúčelového hřiště u Žižkovského rybníka. | | Etapa realizace nebyla stanovena. Nepožaduje se prověření změn využití plochy územní studií. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území není zpracování regulačního plánu. |
| | Navržená plocha leží v DP 400006 a CHLÚ Velké Bílovice (zemní plyn) a v CHLÚ 400150 „PZP Velké Bílovice“ (plyn). | Podmínky výstavby nutno projednat se správcem PZP a CHLÚ. |
| | Přes část plochy prochází el. vedení VN vzdušné. | OP el. vedení bude respektováno, objekt bude situován mimo toto OP |

ÚZEMÍ SMÍŠENÁ (PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ, PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ)

Území smíšená se dělí na **plochy smíšené obytné (SO)** a **plochy smíšené výrobní – vinné sklepy a rekreace (SS) a plochy smíšené výrobní – vinařství kapacitní**. V ÚP je navržena plocha smíšená obytná poblíž Žižkovského rybníka SO 48, další plocha SO 38 je navržena na severozápadním okraji obce za ulicí Bílovskou. Na jižním okraji obce v blízkosti ulice Břeclavská jsou navrženy plochy SO 35, SO 36, SO 39, SO 40 s vazbou na stávající zástavbu rodinných domů.

V ÚP jsou v severní části k.ú. navrženy **plochy smíšené výrobní – vinné sklepy a rekreace SS 29, SS 30, SS 31, SS 32**. Navržené plochy mají vazbu na stávající vinné sklepy. Další plochy vinných sklepů jsou navrženy v zastavěném území Moravský Žižkov (plochy SS 27, 28, 33).

Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách a v plochách přestavby:

| Označení návrhu ploch ve výkresech č. I.01, I.02 | Omezení v řešené ploše | Opatření a podmínky pro využití plochy |
|--|------------------------|--|
| | | |

| | | |
|---|---|---|
| SO 35 -SO 36 <u>Jihozápadní okraj obce,</u> <u>plochy smíšené obytné</u> | | <p>Etapa realizace nebyla stanovena. Nepožaduje se prověření změn využití plochy územní studií. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území není zpracování regulačního plánu.</p> |
| | Plocha leží v CHLÚ 400150 „PZP Velké Bílovice“ (plyn). | Podmínky výstavby nutno projednat se správcem PZP a CHLÚ. |
| | Pozemek leží v závlahovém území. | Závlahy jsou majetkem vlastníka pozemku. Při porušení odvodňovacích drenáží stavbou, musí vlastník zajistit funkčnost systému. |
| | Část plochy leží v OP hrbitova. | Nepřipouští se výstavba školských a zdravotnických zařízení a stravovacích zařízení. |
| SO 38 <u>Severozápadní okraj</u> <u>obce za ulicí</u> <u>Bílovskou,</u> <u>plochy smíšené obytné</u> | | <p>Etapa realizace nebyla stanovena. Nepožaduje se prověření změn využití plochy územní studií. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území není zpracování regulačního plánu.</p> |
| | Plochy leží v DP 400006 a CHLÚ Velké Bílovice (zemní plyn) a v CHLÚ 400150 „PZP Velké Bílovice“ (plyn). | Podmínky výstavby nutno projednat se správcem DP, PZP a CHLÚ. |
| | Přes řešenou plochu vede plynové vedení a leží zde likvidovaný vrt PK5 (MND a.s.). | Plynové vedení jsou dle sdělení MND a.s. mimo provoz a je možné je odstranit bez náhrady. Podmínky odstranění produktovodů nutno dohodnout s technologickou službou MND a.s.. Zástavbu nutno situovat mimo likvidovaný vrt. |
| | Menší část pozemku leží v bezpečnostním pásmu vrtů a sond. (MND a.s.). | Nadzemní stavební objekty situovat mimo bezpečnostní pásmo. |
| Část pozemku leží v závlahovém území. | Závlahy jsou majetkem vlastníka pozemku. Při porušení odvodňovacích drenáží stavbou, musí vlastník zajistit funkčnost systému. | |
| SO 39 <u>Jižní okraj obce,</u> <u>ulice Břeclavská</u> <u>plochy smíšené obytné</u> | | <p>Etapa realizace nebyla stanovena. Nepožaduje se prověření změn využití plochy územní studií. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území není zpracování regulačního plánu.</p> |
| | Část pozemku leží v CHLÚ 400150 „PZP Velké Bílovice“ (plyn). | Podmínky výstavby nutno projednat se správcem PZP a CHLÚ. |
| | Silniční ochranné pásmo, 15m pro silnice III.třídy | OP bude respektováno, objekty budou situovány mimo toto OP. |
| | Pozemek leží v závlahovém území. | Závlahy jsou majetkem vlastníka pozemku. Při porušení odvodňovacích drenáží stavbou, musí vlastník zajistit funkčnost systému. |
| Přes řešený pozemek vede plynové STL vedení a sdělovací kabel | Obě vedení včetně jejich OP budou respektovány. | |
| SO 40 <u>Jižní okraj obce,</u> <u>ulice Břeclavská</u> <u>plochy smíšené obytné</u> | | <p>Etapa realizace nebyla stanovena. Nepožaduje se prověření změn využití plochy územní studií. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území není zpracování regulačního plánu.</p> |

| | | |
|---|--|--|
| | Pozemek leží v závlahovém území. | Závlahy jsou majetkem vlastníka pozemku. Při porušení odvodňovacích drenáží stavbou, musí vlastník zajistit funkčnost systému. |
| | Silniční ochranné pásmo, 15m pro silnice III.třídy | OP bude respektováno, objekty budou situovány mimo toto OP. |
| | Přes řešené území vede el. vedení VN vzdušné. | Objekty nutno situovat mimo toto OP. |
| SO 48 Severní okraj obce u Žižkovského rybníka. plochy smíšené obytné | | Etapa realizace nebyla stanovena. Nepožaduje se prověření změn využití plochy územní studií. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území není zpracování regulačního plánu. |
| | Přes řešené území vede el. vedení VN vzdušné. | Objekty nutno situovat mimo toto OP. |
| | Plocha leží v DP 400006 a CHLÚ Velké Bílovice (zemní plyn) a v CHLÚ 400150 „PZP Velké Bílovice“ (plyn). | Podmínky výstavby nutno projednat se správcem DP, PZP a CHLÚ. |
| | Pozemek leží v bezpečnostním pásmu vrtů a sond. (MND a.s.). | Podmínky výstavby nutno projednat se správcem (MND a.s.) |
| | | V navazujícím řízení nutno dořešit dopravní obsluhu nových objektů. |
| SS 27 Plocha Chaloupky, navazuje na stávající areál plochy smíšené výrobní – vinné sklepy a rekreace | | Etapa realizace nebyla stanovena. Nepožaduje se prověření změn využití plochy územní studií. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území není zpracování regulačního plánu. |
| | DP 400006 a CHLÚ 40006 „Velké Bílovice“ (zemní plyn) a v CHLÚ 400150 „PZP Velké Bílovice“ (plyn). Opatření | Podmínky výstavby nutno projednat se správcem DP, PZP a CHLÚ. |
| SS 28 Plocha Chaloupky u Žižkovského rybníka | | Etapa realizace nebyla stanovena. Nepožaduje se prověření změn využití plochy územní studií. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území není zpracování regulačního plánu. |
| | DP 400006 a CHLÚ 40006 „Velké Bílovice“ (zemní plyn) a v CHLÚ 400150 „PZP Velké Bílovice“ (plyn). | Podmínky výstavby nutno projednat se správcem DP, PZP a CHLÚ. |
| SS 29 v severní části k.ú. plochy smíšené výrobní – vinné sklepy a rekreace | | Etapa realizace nebyla stanovena. Nepožaduje se prověření změn využití plochy územní studií. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území není zpracování regulačního plánu. |
| | DP 400006 a CHLÚ Velké Bílovice (zemní plyn) a v CHLÚ 400150 „PZP Velké Bílovice“ (plyn). | Podmínky výstavby nutno projednat se správcem DP, PZP a CHLÚ. |
| SS 30, SS 31, SS 32 v severní části k.ú. plochy smíšené výrobní – vinné sklepy a rekreace | | Etapa realizace nebyla stanovena. Nepožaduje se prověření změn využití plochy územní studií. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území není zpracování regulačního plánu. |

| | | |
|---|--|---|
| | CHLÚ 400150 „PZP Velké Bílovice“ (plyn). | Podmínky výstavby nutno projednat se správcem PZP a CHLÚ. |
| SS 33 v jihovýchodní části obce plochy smíšené výrobní – vinné sklepy a rekreace | | Etapa realizace nebyla stanovena. Nepožaduje se prověření změn využití plochy územní studií. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území není zpracování regulačního plánu. |
| | CHLÚ 400150 „PZP Velké Bílovice“ (plyn). | Podmínky výstavby nutno projednat se správcem PZP a CHLÚ. |

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Menší provozovna zemědělské výroby VS 37 je navržena nad Žižkovským rybníkem s vazbou na stávající areál. Ostatní Návrhové plochy jsou situovány jižně od obce. Jedná se o návrhy ploch pro výrobu a skladování VD 41, VS 42, VS 44. Mezi místní částí Prechov a Filiálka je navržena plocha VE 46 - plocha výroby a skladování – výroby energie na fotovoltaickém principu. Pro plochy VD 41, VS 42 byl stanoven koeficient zastavění pozemku KZP = ~~0,6-0,7~~. ~~Důvodem k regulaci intenzity zastavění plochy je ochrana krajinného rázu a životního (pracovního) prostředí, tj. zajištění optimální hustoty zastavění v zemědělské krajině a zajištění dostatečných volných ploch kolem výrobních staveb.~~ Poznámka: do zastavěných ploch se započítávají i všechny zpevněné plochy (komunikace, parkoviště).

~~Změnou č. 1 ÚP Moravský Žižkov se navrhuje plocha výroby energie 1.1 (VE) na fotovoltaickém principu, za místní částí Filiálka, v blízkosti Prechova.~~

Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách a v plochách přestavby:

| Označení <u>návrhu</u> <u>ploch</u> ve výkresech č. <u>I.a, I.b1_01, I_02</u> | Omezení v řešené ploše | Opatření a podmínky pro využití plochy |
|--|---|---|
| VS 37 Severní okraj obce u Žižkovského rybníku Plocha výroby a skladování | | Etapa realizace nebyla stanovena. Nepožaduje se prověření změn využití plochy územní studií. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území není zpracování regulačního plánu. |
| | Plocha leží v DP 400006 a CHLÚ Velké Bílovice (zemní plyn) a v CHLÚ 400150 „PZP Velké Bílovice“ (plyn). | Podmínky výstavby nutno projednat se správcem DP, PZP a CHLÚ. |
| | Přes řešenou plochu vede plynové vedení (MND a.s.). | Plynové vedení jsou dle sdělení MND a.s. mimo provoz a je možné je odstranit bez náhrady. Podmínky odstranění produktovodů nutno dohodnout s technologickou službou MND a.s.. |
| VD 41 jižně od obce Plocha výroby a skladování - výroby drobné | | Etapa realizace nebyla stanovena. Nepožaduje se prověření změn využití plochy územní studií. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území není zpracování regulačního plánu. |
| | Část plochy leží v OP II st. vnější (vodního zdroje Bažantnice – rušené). | žádné |

| | | |
|---|--|---|
| | Plocha leží v území ohroženém větrnou erozí. | V této části řešeného území je navržena výsadba interakčních prvků. |
| | Pozemek leží v závlahovém a odvodňovaném území. | Závlahy a odvodnění jsou majetkem vlastníka pozemku. Při porušení odvodňovacích drenáží stavbou, musí vlastník zajistit funkčnost systému. |
| | Přes část řešeného území vede el. vedení VN vzdušné. | Objekty nutno situovat mimo toto OP. |
| | Silniční ochranné pásmo, 15m pro silnice III.třídy | OP bude respektováno, objekty budou situovány mimo toto OP. |
| | Přes řešený pozemek vede plynové STL vedení a sdělovací kabel. | Obě vedení včetně jejich OP budou respektovány. |
| | | Pro tuto plochu byl stanoven koeficient zastavění plochy KZP . Koeficient zastavění plochy je poměr mezi součtem výměr zastavěných pozemků k celkové výměře této plochy. KZP = 0,6 0,7. |
| VS 42, VS 44 <i>jižně od obce</i> <u>Plocha výroby a skladování</u> | | Etapa realizace nebyla stanovena. Nepožaduje se prověření změn využití plochy územní studií. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území není zpracování regulačního plánu. |
| | Část plochy VS 42 leží v závlahovém území. | Závlahy jsou majetkem vlastníka pozemku. Při porušení odvodňovacích drenáží stavbou, musí vlastník zajistit funkčnost systému. |
| | Plochy leží v OP II st. vnější (vodního zdroje Bažantnice – rušené) | žádné |
| | Přes plochu VS 42 vede el. vedení VN vzdušné. | Objekty nutno situovat mimo OP VN. |
| | | Pro plochu VS 42 byl stanoven koeficient zastavění plochy KZP . Koeficient zastavění plochy je poměr mezi součtem výměr zastavěných pozemků k celkové výměře této plochy. KZP = 0,6 0,7. |
| VE 46 <i>jižně od obce, mezi místní částí Preehov a Filiálkou</i> <u>Plocha výroby a skladování – výroby energie</u> | | Etapa realizace nebyla stanovena. Nepožaduje se prověření změn využití plochy územní studií. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území není zpracování regulačního plánu. |
| | Plocha leží v OP II st. vnější (vodního zdroje Bažantnice – rušené). | žádné |
| | Plocha leží v území ohroženém větrnou erozí. | V této části řešeného území je navržena výsadba interakčních prvků. |
| | Pozemek leží v závlahovém a odvodňovaném území. | Závlahy a odvodnění jsou majetkem vlastníka pozemku. Při porušení odvodňovacích drenáží stavbou, musí vlastník zajistit funkčnost systému. |
| | Přes část řešeného území vede el. vedení VN vzdušné. | Objekty nutno situovat mimo toto OP. |
| | Silniční ochranné pásmo, 15m pro silnice III.třídy | OP bude respektováno, objekty budou situovány mimo toto OP. |
| | Přes řešený pozemek vede plynové STL vedení a sdělovací kabel. | Obě vedení včetně jejich OP budou respektovány. |

| | | |
|---|--|--|
| | Část pozemku leží v závlahovém území. | Závlahy jsou majetkem vlastníka pozemku. Při porušení odvodňovacích drenáží stavbou, musí vlastník zajistit funkčnost systému. |
| | Plocha leží v OP II st. vnější (vodního zdroje Bažantnice – rušené) | žádné |
| | Silniční ochranné pásmo, 15m pro silnice III.třídy | OP bude respektováno, objekty budou situovány mimo toto OP. |
| VE jižně od obce, mezi místní částí Filiálka, v blízkosti Preehova | Část pozemku leží v závlahovém území. Část plochy leží v CHLÚ 13880102 Břeclav (lignit) | Etapa realizace nebyla stanovena. Nepožaduje se prověření změn využití plochy územní studií. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území není zpracování regulačního plánu. Podmínky výstavby nutno projednat se správcem CHLÚ. |

ÚZEMÍ OSTATNÍ

PLOCHY REKREACE

~~Rekreační hodnota katastrálního území je nepřilíš vysoká. Jedná se především o zemědělskou krajinu, bez zastoupení lesních porostů~~

~~Krátkodobou rekreaci místního významu by mohl poskytnout Žižkovský rybník, který je nutno odbahnit a doplnit vhodnou zelení. Na jižním břehu rybníka slouží k rekreaci obyvatel víceúčelové hřiště, které je umístěno v zeleni. V jižní části obce vedle hřbitova je situováno fotbalové hřiště s tribunou a zázemím šaten. V jižní části obce na ulici Benátky je také umístěn menší rybník s veřejnou zelení a dětským hřištěm.~~

Stávající sportovní plochy jsou v řešeném území stabilizované. ÚP doporučuje doplnění a zlepšení vybavení hřišť.

~~Vedle školy je stávající víceúčelová sportovní hala, sloužící jak pro potřeby školy tak pro sportovní využití místních občanů.~~

Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách a v plochách přestavby:

| Označení návrhu ploch ve výkresech č. I.a, I.bI-01, I-02 | Omezení v řešené ploše | Opatření a podmínky pro využití plochy |
|---|---|---|
| RI 26 Plochy rekreace individuální V jižní části katastrálního území u rybníka. Chaty slouží k individuální rekreaci spojené s rybolovem v místním rybníku. | | Etapa realizace nebyla stanovena. Nepožaduje se prověření změn využití plochy územní studií. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území není zpracování regulačního plánu. |
| | Plocha leží v území, kde jsou vytvořeny závlahy | Závlahy jsou majetkem vlastníka pozemku. Při porušení odvodňovacích drenáží stavbou, musí vlastník zajistit funkčnost systému. |
| | Plocha leží v OP II st. vnější (vodního zdroje Bažantnice – rušené) | Opatření - žádné |

V ostatních částech řešeného území není připuštěna výstavba rekreačních chat.

PLOCHY ~~VEŘEJNÉ ZELENĚ~~ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství jsou podrobněji členěny na:

- UP plochy veřejných prostranství
- UZ plochy veřejné (parkové) zeleně

Plochy veřejných prostranství (UP) jsou vymezeny za účelem umístění veřejné dopravní a technické infrastruktury zajišťující obsluhu nově vymezených zastavitelných ploch. Jedná se o plochy veřejných prostranství označené UP 63, UP 64, UP 65, UP 68.

Plochy veřejné ~~zeleně (parkové)~~ zeleně jsou navrženy na ulici kolmé k ulici Bílovská, kolem navrženého parkoviště a v severozápadní části obce jako zeleň izolační pro navržený sběrný dvůr (UZ 56, 57, 58, 59). a v jižní části obce k hygienickému a optickému odělonění ploch výroby a skladování od plochy smíšené obytné (UZ 66).

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

V severovýchodní části obce (plocha Chalůpky) u stávající přečerpávací stanice kanalizace po obou stranách komunikace je vymezen prostor pro sběrný dvůr (plochy TI 45 a TI 51). Plocha je od stávající zástavby oddělena pruhem izolační zeleně (UZ 57, 59).

Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách a v plochách přestavby:

| Označení návrhu ve výkresech č. <u>I.a, I.b1_01, I_02</u> | Omezení v řešené ploše | Opatření a podmínky pro využití plochy |
|--|---|---|
| TI 45 TI 51 <u>Sběrný dvůr</u> <u>v severovýchodní části obce</u> <u>Plocha technické infrastruktury</u> | | Etapa realizace nebyla stanovena. Nepožaduje se prověření změn využití plochy územní studií. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území není zpracování regulačního plánu. |
| | Přes část plochy vede el. vedení VN vzdušné. | OP bude respektováno |
| | Sousedí s nevyhlášeným inundačním územím toku Prušánka a s užíváním pozemků sousedících s koryty vodních toků, 6 m od břehové hrany u drobných vodních toků | OP budou respektovány |
| | | Sběrný dvůr bude umístěn na vyvýšené ploše, tak aby nedocházelo k zaplavení daného pozemku (bude řešeno v <u>PD navazujícím řízení</u>). |

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

V obci byly vymezeny plochy pro umístění parkovišť (DP 52,53,54). Parkování je umožněno také na jiných funkčních plochách. Tato problematika je ošetřena v podmínkách využití ploch.

| Označení návrhu ve výkresech č. I.a-01, I.b-02 | Omezení v řešené ploše | Opatření a podmínky pro využití plochy |
|--|---|--|
| DP 52 Parkoviště na ulici Za školou | | Etapa realizace nebyla stanovena. Nepožaduje se prověření změn využití plochy územní studií. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území není zpracování regulačního plánu. |
| | DP a CHLÚ Velké Bílovice (zemní plyn) a v CHLÚ 400150 „PZP Velké Bílovice“ (plyn) | Podmínky výstavby nutno projednat se správcem DP, PZP a CHLÚ. |
| DP 53 Parkoviště u ulice Bílovske Plochy záhytných parkovišť | | Etapa realizace nebyla stanovena. Nepožaduje se prověření změn využití plochy územní studií. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území není zpracování regulačního plánu. |
| | DP a CHLÚ Velké Bílovice (zemní plyn) a v CHLÚ 400150 „PZP Velké Bílovice“ (plyn) | Podmínky výstavby nutno projednat se správcem DP, PZP a CHLÚ. |
| DP 54 Parkoviště u navržené plochy BR 22 a 23. Plochy záhytných parkovišť | | Etapa realizace nebyla stanovena. Nepožaduje se prověření změn využití plochy územní studií. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území není zpracování regulačního plánu. |
| | DP a CHLÚ Velké Bílovice (zemní plyn) a v CHLÚ 400150 „PZP Velké Bílovice“ (plyn) | Podmínky výstavby nutno projednat se správcem DP, PZP a CHLÚ. |
| | Odvodňované a v závlahové území | Závlahy a odvodnění jsou majetkem vlastníka pozemku. Při porušení odvodňovacích drenáží stavbou, musí vlastník zajistit funkčnost systému. |
| | Přes řešené parkoviště vede plynové vedení (MND a.s.) | Plynové vedení včetně jeho OP bude respektováno. |
| | Parkoviště leží v bezpečnostním pásmu vrtů a sond. | Podmínky výstavby nutno projednat se správcem (MND a.s.) |

NEZASTAVĚNÉ PLOCHY

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

~~Pod Žižkovským rybníkem po obou březích vodního toku Průšánka je navrženo zatravnění inundačního území, plochy ZT 55 a ZT 60.~~

OSTATNÍ NEZASTAVĚNÉ PLOCHY

~~V místě bývalé skládky za ulicí Bílovsou je navržena plocha smíšená nezastavěného území NS 61. Jedná se o zalesnění dané plochy.~~

~~V jižní část katastrálního území je mezi územní rezervou VS 49 a návrhovou plochou RI 26 navržena izolační zeleň NS 62.~~

I.D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

(včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití)

I.D.1. DOPRAVA

Silnice

Zájmovým územím obce prochází následující silnice, kteře jsou územně stabilizovány:

| | |
|----------|---------------------------|
| II/423 | Velké Bílovice – Lužice |
| III/4231 | Břeclav – Moravský Žižkov |

~~Silnice II/423 a III/4231 zajišťují dopravní spojení s okolními obcemi, ale i vlastní dopravní obsluhu zastávky obce. Jejich trasy jsou v řešeném území stabilizovány. Jejich úpravy v zastavěném a zastavitelném území budou prováděny v dnešních trasách dle zásad ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“. Úpravy silnic mimo zastavěné a zastavitelné území budou prováděny dle ČSN 736101 „Projektování silnic a dálnic“ v těchto kategoriích: silnice II/423 S 9,5/70 a silnice III/4231 S7,5/60(50),~~

Veřejná doprava, zastávky hromadné dopravy

~~Veřejná doprava je v obci zajišťována dopravou autobusovou. Stabilizovaný stav.~~

V obci jsou 3 autobusové zastávky: na ulici Bílovsá, v centru na návsi, na ulici Břeclavské. Další zastávky nejsou navrhovány.

~~Železniční doprava se v řešeném území nenačází.~~

Místní komunikace, účelové komunikace

Dopravní osu místních komunikací tvoří stávající silnice II. a III. třídy. Tyto silnice zajišťují v průchodu obcí přímou dopravní obsluhu okolních objektů s částečným omezením. Zařazujeme je proto dle ČSN 73 6110 do funkční skupiny B, tj. sběrná komunikace obytných útvarů, spojení obcí s funkcí dopravně obslužnou.

Další frekventované místní komunikace zařazujeme do funkční skupiny C (obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech staveb).

Ostatní místní komunikace zařazujeme do komunikací kategorie dopravně zklidněné komunikace funkční skupiny D.

Hlavní účelové komunikace jsou zakresleny v grafické části a jsou stabilizované.

Doprava v klidu (odstavná stání)

Obec nemá dostatek parkovacích míst. Z tohoto důvodu byla navržena následující parkoviště.

- parkoviště (DP 52) Za školou o kapacitě cca 14 míst, parkoviště bude sloužit pro návštěvníky a zaměstnance školy.
- parkoviště (DP 53) na ulici kolmé k ulici Bílovské, parkoviště pro navržené plochy smíšené obytné (kapacita cca 12 míst)
- ~~parkoviště (DP 54), západně od obce u navrženého bydlení BR 22 a 23, (kapacita cca 20 míst)~~

V nových obytných plochách nutno v podrobnější projektové dokumentaci pamatovat na návrh přiměřeného počtu parkovacích míst pro návštěvníky nebydlící v dané ploše. Bude se jednat o podélná a kolmá stání budovaná na místních komunikacích.

Všechny nové obytné objekty musí mít řešeno parkování a odstavování vozidel na vlastním pozemku. U rodinných domů se preferuje výstavba garáže zapuštěné nebo polozapuštěné do rodinného domu, nebo musí dispoziční řešení rodinného domu a jeho situování na pozemku umožňovat alespoň dodatečnou výstavbu garáže. Pouze ve zvlášť stísněných územních podmínkách (např. při zástavbě proluk) lze od výše uvedených požadavků upustit.

Všechny nové objekty občanské vybavenosti i výrobní a živnostenské provozovny musí mít řešeno parkování a odstavování vozidel na vlastním pozemku.

~~Železniční doprava, hluk ze železniční dopravy~~

~~Katastrálním územím obce nevede žádná železniční doprava.~~

Cyklistická a pěší doprava

~~Obeí a katastrálním územím prochází značená Vinařská cyklotrasa Podluží č.8402, která vede z Moravské Nové Vsi do Moravského Žižkova a do Velkých Bílovic. Ve Velkých Bílovicích se napojuje na Velkopavlovickou vinnou stezku.~~

~~Turistické trasy řešeným územím neprocházejí.~~

~~ÚP Moravský Žižkov vymezuje koridor dopravní a technické infrastruktury – cyklistické (KD1), určený pro umístění komunikace pro cyklisty (cyklostezky, cyklotrasy) krajského významu. Koridor vede od východní hranice zastavěného území po hranici katastrálních území Moravský Žižkov / Prušánky.~~

| <u>Označení</u> | <u>Název koridoru</u> | <u>Podmínky využití koridoru</u> |
|-------------------|--|---|
| <u>KD1</u> | <u>KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - CYKLISTICKÉ</u> | <u>Šířka koridoru: 25 m.</u> <u>Hlavní využití: koridor je určen pro umístění cyklostezky. Poloha cyklostezky v koridoru bude upřesněna v navazujícím řízení, přičemž bude upřednostněno vedení cyklostezky po pozemcích v majetku Obce Moravský Žižkov a po nezemědělských pozemcích, pokud tomu nebudou bránit závažné důvody.</u> <u>Přípustné využití: veřejná dopravní a technická infrastruktura, související dopravní a technická infrastruktura. Umístění přístřešku a sociálního zařízení pro cyklisty, protierozních opatření, zeleně, zemědělské půdy, lesní půdy.</u> <u>Nepřípustné využití: stavby obytné, stavby pro výrobu a</u> |

| | | |
|--|--|--|
| | | <p><u>skladování, stavby zemědělské a všechny stavby, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily budoucí primární využití plochy v koridoru.</u></p> <p><u>V navazujícím řízení budou uplatněny tyto podmínky:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>Budou respektovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu (nenarušovat organizaci ZPF, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací a minimalizovat zábory kvalitní půdy, neumisťovat cyklostezku tak, že by vznikly úzké, obtížně obdělávatelné pozemky). Přednostně pro umístění cyklostezky využít nezemědělské pozemky</u> • <u>V případě střetu výstavby s melioračním zařízením navrhnout opatření pro zajištění funkčnosti drenáže.</u> • <u>Bude dořešeno nakládání s dešťovými vodami, preferováno bude jejich zasakování.</u> • <u>Ve volné krajině bude podél cyklostezky vysázena stromová alej (interakční prvek), popřípadě větrolam, Preferovány přitom budou domácí druhy dřevin, připouští se i dřeviny ovocné.</u> • <u>V průchodu cyklostezky místním biocentrem LBC MŽ3 bude komunikace vedena s respektem k zájmům ochrany přírody, v nejnútnejších šířkových parametrech. Stavebně-technické řešení komunikace v biocentru nesmí omezit funkčnost biocentra.</u> • <u>Nevyužití části koridoru KD1 v průchodu biocentrem, po zpřesnění polohy cyklostezky, budou využity v souladu s podmínkami ploch NP, ploch přírodních.</u> • <u>V navazujícím řízení zohlednit aktivní zónu vodního toku Prušánka (nezhoršení odtokových poměrů).</u> |
|--|--|--|

Vztah regulace uvedené pro koridory a pro části ploch s rozdílným způsobem využití, nad kterými je koridor vymezen: do doby započetí užívání dokončené stavby dopravní nebo technické infrastruktury, pro které jsou koridory vymezeny, se ve vymezeném koridoru použijí pouze podmínky využití stanovené pro koridor dopravní nebo technické infrastruktury, zatímco podmínky využití překrytých ploch se použijí až po započetí užívání dokončené stavby.

Dále je v územním plánu navržena cyklotrasa Ladná-Moravský Žižkov-Hrušky, která povede po stávajících komunikacích v krajině a v zastavěném území (v místní části Prechov).

Ostatní druhy dopravy

~~Civilní letectví v řešeném území nemá žádné zájmy. Do jižní části zasahuje ochranné pásmo vzletového a přistávacího prostoru letiště, které leží v k.ú. Břeclav a je v ÚP respektováno. Zájmy vodní dopravy nejsou dotčeny, řešeným územím nevedou žádné sledované vodní cesty.~~

I.D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Obec Moravský Žižkov je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu Podluží ~~– stabilizovaný stav. Vodovodní přívaděč přichází do obce Moravský Žižkov po pravé straně komunikace od Prušánek a pokračuje přes obec dále do Velkých Bílovic.~~

~~Vodovodní síť je dimenzovaná na požární potřebu 6,7 l.s 1. Na stávajícím vodovodu jsou osazeny požární hydranty. Vodovod je nový a je ve velmi dobrém stavebně technickém stavu. Vodovod provozuje firma V AQUARIUS s.r.o., nám. Osvoboditelů 570, Velké Bílovice.~~

Oba zemědělské závody jižně od obce jsou zásobovány z vlastních vodních zdrojů. Privátní je taktéž rozvod vody v těchto areálech.

Zabezpečení požární vody

V rámci zabezpečení vody pro hašení je nutno zajistit provedení a provoz vodovodního systému jako vodovodu požárního, včetně dostatečných dimenzí, akumulace tlakových podmínek, pravidelných revizí atd. a dále pak doplnění a údržbu dalších zdrojů požární vody.

V případě plánování rekonstrukce nebo výstavby nových vodovodních řadů a komunikací v obci a v k.ú. počítat s instalací požárních hydrantů a to v maximální vzdálenosti dle ČSN. Vzhledem k častým závadám, zjištěným při provádění kontrol správci vodovodních sítí požaduje Hasičský záchranný sbor JK, Územní odbor Břeclav navrhnout instalaci nadzemních hydrantů.

Úpravy dopravní sítě musí mimo jiné odpovídat požadavkům na zajištění příjezdu a přístupu techniky a jednotek integrovaného záchranného systému, včetně jednotek hasičských záchranných sborů.

Meliorace, závlahy

~~V řešeném území jsou vybudovány závlahy „Moravský Žižkov 1.,2.stavba“, „Podivín – Lužice 1. stavba“. Dále zájmovou plochou protéká potok Prušánka a Žižkovský potok s přítoky. V k.ú. se nachází i systematická trubní drenáž.~~

ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

~~Téměř v celé obci Moravský Žižkov je vybudována Dešťová kanalizační síť, která odvádí dešťové vody do potoka Prušánky (11,6 km říční kilometráže) v místě vedle existujícího mostu v ulici Chaloupky, je stabilizována.~~

~~V roce 2006 byla dokončena „Kanalizace Moravský Žižkov“, která odvádí s Splaškové vody jsou odváděny převážně jednotnou kanalizací na společnou ČOV Prušánky-Moravský Žižkov, umístěnou v k.ú. Prušánky – koncepce se nemění. Důležitým objektem kanalizační sítě je usazovací a rozdělovací šachta, do které v současné době přitékají veškeré dešťové vody z obce a splaškové vody.~~

~~Tato usazovací a rozdělovací šachta je navržena jako výústní objekt z odlehčovací komory, ze které splaškové vody odtékají směrem k navržené ČS Moravský Žižkov a dešťové vody do potoka. Splaškové vody jsou v ČS čerpány do výtlačného potrubí na ČOV Prušánky Moravský Žižkov (cca 16 km říční kilometráže toku). Délka výtlačného řadu je cca 3700 m.~~

~~Kanalizace je v majetku obce. Kanalizaci včetně čerpací stanice provozuje firma Veselý, Brno.~~

Likvidace odpadních vod v ploše vinných sklepů, které jsou umístěné severně od obce (SS 29, 30, 31, 32) bude řešena individuálně.

~~Ze všech navržených ploch jsou odvedeny dešťové vody.~~

~~Návrh kanalizační sítě je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje.~~

~~Srážkové vody budou likvidovány vsakem na pozemku majitele nemovitosti. Srážkové vody z komunikací a veřejných ploch budou přednostně vsakovány a přebytek odváděn s využitím přírodní i umělé retence stokami či otevřenými mělkými příkopy do vodních toků.~~

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

~~V katastrálním území Moravský Žižkov neleží žádné výrobní elektrické energie ani rozvodny VVN/VN, nejbližší rozvodna je v Břeclavi. Stávající fotovoltaická elektrárna ležící v k.ú. Moravský Žižkov je stabilizována, návrhová plocha VE 46 umožňuje její mírné rozšíření západním směrem.~~

Řešeným územím prochází elektrické vedení nadřazené sítě VVN č. 497 Sokolnice - Stupava o provozním napětí 400 kV – stabilizovaný stav. V řešeném území se neuvažuje s návrhem vedení další nadřazené sítě.

~~Obec Moravský Žižkov je zásobována vedením VN 106 odb. Velké Bílovice a odb. Preehov, na napěťové hladině 22 kV, z transformovny 110/35 kV Břeclav. Rozsah sítě na napěťové hladině 22 kV v k.ú. obce Moravský Žižkov je patrný z grafické části ÚP.~~

~~E.ON Česká republika, a.s., nejsou známy podněty, které by měly charakter výstavby nových vedení NN a VN, předpokládají se pouze běžné opravy, popř. obnovy. Nová energetická zařízení mohou vzniknout v návaznosti na rozvoj obce (TS, vedení VN).~~

Obec je obsluhována 5 distribučními trafostanicemi. Nevyhovuje. Z tohoto důvodu jsou navrženy v k.ú. Moravský Žižkov 4 nové trafostanice:

- trafostanice západně od obce pro navržené plochy BR 16, BR 17, BR 19, BR 34 a SO38
- trafostanice severně od obce pod Žižkovským rybníkem pro navržené plochy BR 5,6,7,8

Dále jsou navrženy nové trafostanice i pro výrobní areály, tj. zastavitelné plochy pro výrobu a skladování:

- trafostanice na jižním okraji obce pro plochu ~~SO 40~~, VS 42
- trafostanice u zemědělského areálu, jižně od obce pro navrženou výrobu VD 41, SO39, SO35, SO36

Dále je v ÚP navrženo několik přeložek el. vedení VN vzdušných, které jsou vyvolány navrženými zastavitelnými plochami.

- ~~přeložka el. vedení VN vzdušné na severozápadním okraji obce na ulici Za školou. Přeložka je vyvolána návrhovou plochou BR 6, vedení je přeloženo za tuto zastavitelnou plochu.~~
- Přeložka a kabelizace el. vedení VN na jihovýchodním okraji obce, v blízkosti zastavitelných ploch BR 2, BR 1, BR 24, SO 40.

~~Ochranná pásma elektrických zařízení jsou dána zákony platnými v době výstavby. V územním plánu jsou vyznačena OP platná v době zpracování ÚP – viz Textová část – Odůvodnění ÚP kapitola Limity využití území.~~

Nová rozvodná energetická vedení NN uvažujeme budou realizována v kabelovém zemním provedení, v souladu s § 24 odst. (1) vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území,

podle kterého se rozvodné energetické a telekomunikační vedení v zastavěných částech obcí umísťují pod zem.

Změnou č.1 ÚP Moravský Žižkov se na jižním okraji obce navrhuje plocha výroby energie 1.1 (VE), určená pro výstavbu elektrárny na fotovoltaickém principu. Tato plocha bude připojena na síť VN přípojkou zemním kabelem.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM, ROPOVODY A PRODUKTOVODY

V řešeném území ani v blízkosti katastrálního území obce neprochází žádný dálkový ropovod ani produktovod.

Trasy plynového vedení VTL, STL a NTL byly překresleny z digitálních podkladů fy. RWE, Transgas a.s., provozní oblast Břeclav. Stabilizovaný stav.

Východním okrajem řešeného území vede koridor zdvojení VVTL plynovodu (P6) DN 700 PN63 Hrušky Příbor. Jedná se o posílení stávající přepravní cesty, která svým významem přesahuje území Jihomoravského kraje. Do ÚP Moravský Žižkov byl uvedený koridor zahrnut v šíři 200 m od osy stávajícího plynovodu.

Obec Moravský Žižkov je plynofikována. VTL plynovod je přiveden od Velkých Bílovic do regulační stanice VTL/STL, která je umístěna na kraji obce při komunikaci II/423. Odtud je obec zásobena STL plynovodem. Dvě ulice v obci jsou zásobeny NTL plynovodem, který je rozveden z regulační stanice STL/NTL umístěné na rohu křížení ulice Břeclavské a Záhumenní.

Územní plán respektuje stávající plynovodní vedení, jejich ochranná a bezpečnostní pásma. Všechny zastavitelné plochy jsou navrženy k plynofikaci.

V řešeném území se dále nachází velké množství vrtů, sond a podzemních vedení ve správě MND a.s. Hodonín. Dle vyjádření MND a.s. Hodonín n.z. 726-266/06 je v provozu pouze VVTL plynovod: stf. Bílovice B39-B35-B27. Ostatní podzemní vedení jsou mimo provoz a je možné je odstranit bez náhrady; před započítáním prací je nutné kontaktovat technologickou službu MND a.s., která stanoví podmínky odstranění produktovodů na místě samém. V místě zlikvidovaných vrtů a sond se nedoporučuje umísťovat stavby a zařízení.

Na východním okraji řešeného území je zpřesněn koridor technické infrastruktury **KT1-CNZ-TEP04** vymezený v ZÚR kraje (zde označen TEP04). Podmínky využití koridoru:

| Označení | Název koridoru | Podmínky využití koridoru |
|-------------------------------|---|--|
| KT1 CNZ- TEP04 | KORIDOR VEŘEJNÉ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - PLYNOVODY | <p>Šířka koridoru: 320 m, do k.ú. Moravský Žižkov ale zasahuje jen okrajově.</p> <p>Hlavní využití: koridor je vymezen pro umístění VTL plynovodu a souvisejících zařízení dopravního a technického vybavení.</p> <p>Přípustné využití: pozemky veřejných prostranství a plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura, překládaná technická infrastruktura.</p> <p>Podmíněně přípustné využití: po realizaci VTL plynovodu lze v nezastavěném zbytku koridoru, umísťovat stavby a opatření odpovídající podmínkám využití daných ploch, při respektování ochranného a bezpečnostního pásma plynovodu.</p> <p>Nepřípustné využití: umístění jakýchkoliv staveb a změn v území, které by znemožnily nebo podstatně ztížily či ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci stavby</p> |

V územním plánu jsou vymezeny na podkladě ÚAP ORP Břeclav územní rezervy pro trasy VTL plynovodů při západní hranici katastru a jižně a východně od obce, do plochy územní rezervy R-RTEP01. Při prověření bude nutné se zaměřit na střet bezpečnostního pásma budoucího plynovodu se zastavitelnými plochami a územními rezervami a minimalizovat jej.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

V současné době je zásobování teplem v řešeném území založeno na lokálních zdrojích, s topným médiem převážně plynem. Stabilizovaný stav.

OBNOVITELNÉ ZDROJE ENERGIE

Vzhledem k poloze, podmínkám a charakteru řešeného území lze uvažovat rovněž s využitím netradičních zdrojů elektrické energie.

Přehled možností využití netradičních a obnovitelných zdrojů energie:

- Tepelná čerpadla: v řešeném území velmi perspektivní lokální zdroj tepla. Tepelná čerpadla jsou přípustná v zastavěném území a nejbližším okolí.
 - Využití energie slunce, fotovoltaické elektrárny: Mezi místní částí Prechov a Filiálka je navržena plocha VE 46 - plocha výroby energie na fotovoltaickém principu.
 - Využití energie větru: ~~v okolí obce Moravský Žižkov nejsou příliš vhodné podmínky pro využití větrné energie-neuvažuje se.~~
- ~~— Změnou č.1 ÚP Moravský Žižkov se na jižním okraji obce navrhuje plocha výroby energie 1.1 (VE), na fotovoltaickém principu, za místní částí Filiálka, v blízkosti Prechova.~~

PŘENOS INFORMACÍ

Stabilizovaný stav.

Obsluha zastavitelných ploch telekomunikačními sítěmi je uvažována v zemních kabelech, ~~podle § 4 odst. 5) vyhl. č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, podle kterého se rozvodné energetické a telekomunikační vedení v zastavěných částech obcí umísťují pod zem.~~

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

~~Obec Moravský Žižkov má veřejné osvětlení v centru obce, podél státních komunikací a ve většině obytných ulic. Vedení veřejného osvětlení není zakresleno v grafické části.~~

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

~~V obci je dočasně umístěn sběrný dvůr na ulici Za školou.~~ Územní plán navrhuje umístění sběrného dvoru poblíž navržené čerpací stanice kanalizace v lokalitě Chalůpky.

Vytríděné nebezpečné odpady a velkoobjemové odpady budou jednak shromažďovány ve sběrném dvoře, jednak odvázeny i mobilními prostředky pravidelným nárazovým sběrem. Vlastní likvidace (neškodlivé uložení nebo druhotné využití) se předpokládá mimo území řešené územním plánem.

Skládky v katastru obce:

V řešeném území se nachází skládka západně od obce, kde již bylo ukládání odpadů ukončeno (stará zátěž). Tato skládka je navržena v ÚP k rekultivaci, je navrženo zalesnění skládky. ~~Několik nepovolených skládek lze nalézt severně od obce poblíž účelové komunikace na rozhraní k.ú. Moravský Žižkov a k.ú. velké Bílovice.~~

Územní plán navrhuje dvě plochy pro umístění potenciálního zahraboviště. Zahraboviště je navrženo mimo zastavěné území Moravský Žižkov při účelové komunikaci jižně od obce nad zemědělským areálem a na konci účelové komunikace ve východní části katastru. Navržená místa neohrožují spodní vody, studny, prameniště. Rozměrově se jedná o plochu kolem 100 arů.

I.E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

(včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně)

~~Katastrální území Moravský Žižkov leží v centru okresu Břeclav. Na jižní hranici sousedí s k.ú. Břeclav. Katastrální území náleží k celku Dolnomoravský úval, a to k Lanžhotské rovině.~~

~~Obec se rozkládá v mělkém údolí na pravém břehu potoka Prušánka. Území bylo osídleno již v neolitu.~~

~~Ekologická stabilita území je nízká vzhledem k minimu zastoupení stabilizujících prvků v podobě lesů, travních porostů a rozptýlené zeleně. Za ekologicky významné území lze považovat okolí Žižkovského rybníka a zeleně podél vodního toku Prušánka a podél Žižkovského potoka.~~

Údaje o území:

| | |
|-------------------------|---------|
| Rozloha kat. území: | 1354 ha |
| z toho zemědělská půda: | 1251 ha |
| lesní půda: | 0,40 ha |

Plochy nezastavěného území jsou členěny podle charakteru využití, limitujících jevů a utváření krajiny na:

Plochy zemědělské, které jsou podrobněji členěny na:

- ZO orná půda
- ZT trvalé travní porosty
- ZV vinice
- ZZ zahrady a sady v nezastavěném území

Dále jsou vymezeny tyto plochy:

- NL Plochy lesní
- NS Plochy smíšené nezastavěného území
- NV Plochy vodní a vodohospodářské
- NT Plochy těžby nerostů
- NP Plochy přírodní

Pro tyto plochy v nezastavěném území jsou územním plánem stanoveny podmínky pro jejich využití, které jsou prostředkem pro usměrnění budoucího utváření krajiny.

V místě bývalé skládky za ulicí Bílovskou je navržena plocha smíšená nezastavěného území NS 61. Jedná se o zalesnění dané plochy.

V jižní část katastrálního území je mezi územní rezervou VS 49 a návrhovou plochou RI 26 navržena izolační zeleň NS 62 (plocha smíšená nezastavěného území).

Za účelem ochrany vodního toku Prušánka před splachy z polí jsou podél vodoteče vymezeny návrhové plochy ZT 55, ZT 60, plochy zemědělské – trvalé travní porosty.

Plochy místních biocenter jsou zahrnuty do ploch přírodních. Územní plán tak vymezuje plochy přírodní NP 63, NP 64, NP 65, NP 66a, NP 66b, NP 67.

I.E.1. KRAJINNÝ RÁZ

Rozvojové plochy územního plánu jsou umístěny do zastavěného území a do jeho bezprostředního okolí. Zastavitelné plochy byly soustředěny především na západní okraj obce a v území podél komunikace III/4231, čímž došlo k propojení obce a dvou územně oddělených zemědělských areálů.

~~Nebudou mít významný vliv na přírodní, kulturní ani historickou charakteristiku krajinného rázu, nebudou snižovat jeho estetickou a přírodní hodnotu. Návrh zastavitelných ploch územního plánu byl řešen s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.~~

Územní plán také nenavrhuje nová sídla či samoty.

I.E.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Nadregionální a regionální územní systém ekologické stability:

Přes katastrální území obce Moravský Žižkov nevedou ani se nenavrhují žádné nadregionální biokoridory, regionální biokoridory a nejsou zde žádná regionální biocentra.

Místní systém ekologické stability:

Kostru ekologické stability tvoří stávající místní biocentrum **Žižkovský rybník** (LBC MŽ 2) a stávající místní biokoridor (LBK MŽ4) údolí Prušánky nad tímto rybníkem. Další stávající biokoridor prochází podél východní katastrální hranice od severu k jihu. Tento biokoridor vede převážně v k.ú. obce Prušánky.

Navržená biocentra a biokoridory:

Ve východní části k.ú. Moravská Žižkov na vodním toku Prušánka je navrženo biocentrum **LBC MŽ3**. Toto navržené biocentrum je spojeno se stávajícím místním biocentrem Žižkovský rybník (LBC MŽ2) navrženým místním biokoridorem LBK MŽ3. Na své východní hranici navazuje na stávající biokoridor. Biocentrem LBC MŽ3 prochází koridor KD1 pro umístění cyklostezky.

Další navržené biocentrum je **LBC MŽ1**, jižně od Prechova. Jedná se o protáhlé biocentrum na vodním toku Žižkovský potok. ~~bezejmenné~~ biocentrum je navrženo v jihovýchodní části k.ú. Moravský Žižkov je navrženo biocentrum „LBC Hrušky 7“ zasahující také do k.ú. obce Hrušky, další bezejmenné biocentrum „LBC V.Bílovice 3“ je navrženo západně od obce, toto biocentrum zasahuje do k.ú. Velké Bílovice.

Mezi těmito biocentry jsou navrženy biokoridory, které prochází podél Žižkovského potoka a podél účelových komunikací.

LBC MŽ2 - Biocentrum Žižkovský rybník

rozloha 6 ha

Charakteristika ekotopu a bioty: rybník na severním okraji zastavěného území Moravský Žižkov. V prostoru vsakové části (konec zátopové plochy) a pod hrází jsou cenná společenstva rostlin a živočichů.

Biogeografický význam – lokální

Geobiocenografická typizace – 1 BC 4

Návrh opatření: odbahnění části nádrže, doplnění břehových partií výsadbou pásu dřevin, zejména v severní části.

LBC MŽ1

Rozloha v k.ú. Moravský Žižkov cca 3,0 ha.

Charakteristika ekotopu a bioty: Neexistující, částečně funkční biocentrum místního (lokálního) významu.

Návrh opatření: Založit LBC - luční ekosystém, vodní ekosystém.

Cílový stav: Přirozené porosty odpovídající stanovištním podmínkám.

LBC V. Bílovice 3

Rozloha v k.ú. Moravský Žižkov cca 1,7 ha.

Charakteristika ekotopu a bioty: Neexistující a nefunkční biocentrum místního (lokálního) významu.

Přesah biocentra do k.ú. Velké Bílovice. Orná půda, vrt MND s bezpečnostním pásmem.

Návrh opatření: Založit LBC na orné půdě výsadbou, terénní úpravy a založení trvalých porostů jsou ale možné až po fyzické likvidaci sondy.

Cílový stav: Přirozené porosty odpovídající stanovištním podmínkám.

LBC Hrušky 7

Rozloha v k.ú. Moravský Žižkov cca 1,9 ha.

Charakteristika ekotopu a bioty: Neexistující a nefunkční biocentrum místního (lokálního) významu.

Přesah biocentra do k.ú. Hrušky. Orná půda.

Návrh opatření: Založit LBC na orné půdě výsadbou

Cílový stav: Lesní a nelesní mezofilní společenstva. Přirozené porosty odpovídající stanovištním podmínkám.

Interakční prvky:

Kromě návrhu biocenter a biokoridorů je nutno v řešeném území zvýšit podíl dřevinné zeleně výsadbou ochranných pásů s protierozní ochrannou funkcí. Mělo by se jednat o větrolamy šířky 10 až 12 m se dvěma řadami stromů ve středu a jednou řadou keřů po obou okrajích. Vzhledem k tomu, že druhová skladba existujících interakčních dřevinných výsadeb, které mají formu dřevinných pásů, stromořadí nebo remízků neodpovídá optimální přirozené druhové skladbě, bude nutná postupná změna zastoupení dřevin. V k.ú. Moravský Žižkov je značný výskyt akátu v kombinaci s černým bezem a příměsí topolu. Kromě značného zastoupení akátu a topolu je další nevhodnou a místy dominující dřevinou javor jasanolistý.

I.E.3. PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny: územní plán respektuje stávající místní a účelové komunikace v krajině. Jižně od obce je navržena nová účelová komunikace. ~~Její návrh vyplynul z komplexních pozemkových úprav.~~ Podél stávajících účelových komunikací jsou navrženy interakční prvky.

I.E.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODŇEMI

~~Značná část zemědělských pozemků je vzhledem k jejich svažitosti popř. rozloze ohrožena vodní a větrnou erozí.~~

Vodní eroze se vyskytuje v severní části katastrálního území v území vinohradů. Problém doporučujeme řešit částečným zatravněním ohrožené části vinohradů (zřízením mezí, průlehub atd.).

Větrná eroze poškozují především půdy na plošinách a mírných svazích, ohroženy jsou však v podstatě všechny půdy. Z těchto důvodů byla již v dřívějších letech realizována výsadba větrolamů, která je zde však poměrně řídká. Územní plán proto navrhuje v souvislosti s realizací územního systému ekologické stability využít navrhované biokoridory i jako aktivního protierozního prvku v krajině.

Doporučená protierozní opatření: v erozně ohrožených územích vymezených v územním plánu budou jako protierozní opatření sloužit navrhované biokoridory a biocentra místního ÚSES, které bude nutno při zpracování komplexních pozemkových úprav doplnit o návrh větrolamů. Vzájemná vzdálenost větrolamů by měla být optimálně 500 m, maximálně 1000 m. Při větší vzdálenosti je již protierozní vliv prakticky zanedbatelný.

Ochrana před povodněmi: Katastrální území obce Moravský Žižkov je zasaženo záplavovým územím vodního toku Prušánka, včetně aktivní zóny. Pod Žižkovským rybníkem po obou březích vodního toku Prušánka je navrženo zatravnění inundačního území. Jedná se o plochy ZT 55 a ZT 60.

I.E.5. ~~PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY~~

~~Rekreační hodnota katastrálního území je nepříliš vysoká. Jedná se především o zemědělskou krajinu, bez zastoupení lesních porostů. Krátkodobou rekreaci místního významu by mohl poskytnout Žižkovský rybník, který je nutno odbahnit a doplnit vhodnou zelení. Na jižním břehu rybníka slouží k rekreaci obyvatel víceúčelové hřiště, které je umístěno v zeleni. V jižní části obce vedle hřbitova je situováno fotbalové hřiště s tribunou a zázemím šaten. V obci je aktivní oddíl kopané, který má kolem 70 hráčů všech věkových kategorií. V jižní části obce na ulici Benátky je také umístěn menší rybník s veřejnou zelení a dětským hřištěm.~~

~~Přes centrum obce vede cyklistická stezka Podluží, která vede z Prušánek, přes Moravský Žižkov do Velkých Bílovic. V obci se konají každoročně krojované hody.~~

~~Obec je pro cestovní ruch zajímavá svou vinařskou tradicí a místním folklórem.
Nejsou navrhována žádná opatření.~~

I.E.6. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V řešeném území se nachází dobývací prostory Podivín, DP Moravský Žižkov a DP Moravský Žižkov I. Územní plán nevymezuje další plochy pro dobývání nerostů.

I.F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).

K naplnění cílů územního plánu bylo řešené území rozděleno na plochy s rozdílnými nároky na prostředí. Územní plán dále stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:

- Hlavní využití: jedná se o hlavní funkci, pro kterou je daná plocha určena. Hlavní využití je důležité pro navazující rozhodování v případech, kdy nebude záměr obsažen ve výčtu přípustného ani nepřípustného využití a přípustnost záměru bude posuzována na základě správního uvážení.
- Přípustné využití: jedná se o výčet využití, které jsou v dané ploše přípustné.
- Nepřípustné využití: výčet funkcí, které nejsou v dané ploše přípustné.
- Podmínečně přípustné využití: výčet funkcí, které jsou v dané ploše přípustné pouze při splnění určených podmínek. Například u území, které je zasaženo hlukem, bude přípustnost bydlení vázána na prokázání dodržení maximální přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení.
- Podmínky prostorového uspořádání: územní plán stanovuje podmínky prostorového uspořádání sloužící k ochraně krajinného rázu, k ochraně obrazu sídla a k ochraně kulturních a civilizačních hodnot území (§ 18 odst. 4 zák.č. 183/2006 Sb. v platném znění), aby nedošlo k narušení urbanistických a architektonických hodnot stávající zástavby a architektonické jednoty celku (například souvislé zástavby v ulici). Územní plán proto stanovuje např. koeficient využití pozemku, maximální výšku staveb anebo převažující způsob zastřešení.

Pro podmínky prostorového uspořádání platí:

- Novostavby musí být s podmínkami prostorového uspořádání v souladu.
- Změny dokončených staveb lze rovněž provádět pouze v souladu s podmínkami prostorového uspořádání.
- Stávající stavby, které podmínkám prostorového uspořádání nevyhoví, lze bez omezení udržovat, tj. provádět jejich stavební úpravy, nejsou ale přípustné ty stavební úpravy, které by dále zhoršily nesoulad s podmínkami prostorového uspořádání.

I.F.1. ZÁKLADNÍ POJMY

1. Hygienické limity (limity znečištění prostředí): jsou nepřekročitelné hygienické limity stanovené § 13 vyhl.č. 137/98 Sb., o ~~obecně technických požadavcích na výstavbu, v platném znění a dalšími obecně platnými právními předpisy (zákony, vyhláškami, normami)~~ obecně platnými právními předpisy (zákony, vyhláškami, normami) pro chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný vnitřní prostor staveb (např. staveb pro bydlení a staveb občanského vybavení). Tyto limity vyjadřují přípustnou míru obtěžování hlukem, zápachem, prachem apod.

2. Nadlimitní stavby, zařízení a činnosti: jsou stavby, zařízení a činnosti, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví a životní prostředí v souhrnu překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech nebo takové důsledky vyvolávají druhotně (tj. vlivy vyplývající z provozu jednotlivých záměrů na předmětných plochách v souhrnu jednotlivých areálů nesmí zasahovat mimo vymezenou plochu, resp. vlivy záměrů umístěných v ploše nesmí zasahovat mimo hranice vymezené plochy, a to ani v součtu kumulativních účinků všech záměrů v ploše umístěných).

3. Občanské vybavení místního významu: jedná se o občanské vybavení, které

- slouží převážně obyvatelům přilehlého území (maloobchodní a stravovací služby, zařízení péče o děti, předškolní zařízení, sportovní a relaxační zařízení). Přitom plocha pozemku maloobchodních zařízení nesmí přesáhnout 1000 m²,
- slouží obyvatelům širšího území, ale nemá negativní vliv na pohodu prostředí (stavby ubytovacích zařízení o kapacitě do 12 lůžek, stavby pro sociální služby, školská zařízení, zdravotnická zařízení, stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely).

3.4. Občanské vybavení vyššího významu: jedná se o občanské vybavení, které má nadmístní význam (např. hotely, motely, motoresty, maloobchodní zařízení o ploše pozemku nad 1000 m², velkoobchodní zařízení, pozemky pro sportovní činnost o velikosti nad 1000 m²). Dále se jedná o občanské vybavení náročné na dopravní obsluhu.

4.5. Nerušící výroba: drobné řemeslné a výrobní činnosti (výrobní služby) a drobné chovatelné a pěstitelské činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, tj. jejichž vliv na životní prostředí nepřesahuje na hranicích jejich pozemku hygienické limity.

~~5. **Vinné sklepy:** jsou objekty pro malovýrobní zpracování a skladování vína, o zastavěné ploše nadzemní části do 150 m². Vinné sklepy mohou mít rekreační nástavbu.~~

~~6. **Rodinné vinné sklepy:** jsou převážně podzemní objekty pro malovýrobní zpracování a skladování vína, jejichž kapacita nemůže negativně ovlivnit chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný vnitřní prostor staveb (např. staveb pro bydlení a staveb občanského vybavení). Tyto podmínky splňují objekty pro zpracování vinné révy a uchování vína, jejichž zastavěná plocha nadzemní části objektu nepřesahuje 80150 m² a celková zastavěná plocha, včetně podzemní části, nepřesahuje 300 m². Rodinné vinné sklepy mohou mít, pokud to umožňuje maximální podlažnost stanovená pro danou plochu, rekreační nástavbu umožňující ubytování. Trvalé bydlení je v nástavbě rodinných vinných sklepů přípustné jen výjimečně, při splnění podmínek obsažených v kap. I.F.2. Dále mohou rodinné vinné sklepy obsahovat místnost určenou k posezení a degustaci vína, jejíž velikost a kapacita ale musí zohlednit polohu sklepa ve vztahu k nejbližším obytným objektům a objektům občanského vybavení, aby se zamezilo hlukovému obtěžování.~~

~~7. **Vinařské provozovny** jsou objekty pro zpracování vinné révy a uchování vína, které nevyhovují podmínkám uvedeným pro „rodinné vinné sklepy“ – viz výše.~~

~~6.8. **Agroturistika:** představuje víceúčelové využití rodinného domu se zemědělským hospodářstvím, pro účely cestovního ruchu. Zahrnuje možnost výstavby penzionů, ubytoven, skupin chat.~~

~~9. **Cyklostezkou územní plán rozumí pozemní komunikaci nebo její jízdní pás (nikoliv jen jízdní pruh) vyhrazenou dopravní značkou pro jízdu na jízdním kole. Je určena pouze pro cyklistickou dopravu, jezdcům na kolečkových bruslích případně chodcům. Automobilová a motocyklová doprava je z ní vyloučena.**~~

~~10. **Cyklotrasou územní plán rozumí ty veřejně přístupné pozemní komunikace se smíšeným provozem (motoristickým i cyklistickým), kde je trasa pro cyklisty označena orientačním dopravním značením.**~~

7.11. Malé věže a stožáry: jedná se o veškeré věže a stožáry o výšce do 15 m, například o vyhlídkové věže, ale i vysílače mobilních operátorů, zesilovače televizního a rozhlasového signálu, stožáry větrných elektráren, komíny.

8.12. Velké věže a stožáry: veškeré věže a stožáry o výšce nad 15 m, například vysílače televizního a rozhlasového signálu, stožáry větrných elektráren, komíny.

9.13. Malé stavby odpadového hospodářství: stavby určené ke shromažďování a třídění komunálních odpadů - sběrné odpadové dvory, o velikosti plochy do 2000 m². V těchto stavbách nelze provádět jinou činnost s odpady, např. jejich zpracování, kompostování, mletí.

14. Velké stavby odpadového hospodářství: skládky komunálních a průmyslových odpadů, kompostárny, recyklační linky zpracovávající stavební odpad, spalovny odpadů apod.

15. Související dopravní a technická infrastruktura jsou vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení dopravního a technického vybavení, např. účelové komunikace, vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetické vedení, komunikační vedení, atd., související s funkčním využitím dané plochy, anebo ploch navazujících.

16. Počet nadzemních podlaží se počítá po hlavní římsu, nezahrnuje podkroví

~~10.~~17. Podkroví je přístupný prostor nad nadzemním podlažím, stavebně upravený k účelovému využití.

I.F.2. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

Stavby, záměry a způsob využití ploch, neuvedené v následujících podmínkách, které nejsou slučitelné s hlavním využitím uváděným u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, jsou nepřipustné; současně je nepřipustné využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY

| Kód funkční plochy | Funkční využití | Podmínky využití ploch |
|-----------------------|-----------------------------------|--|
| PLOCHY BYDLENÍ | | |
| BR | Plochy bydlení v rodinných domech | <u>Hlavní využití:</u> bydlení v rodinných domech <u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, občanské vybavení místního významu, parkoviště pro osobní automobily o velikosti do 10 parkovacích míst, řadové garáže o úhrnné kapacitě do 10 míst, rodinné vinné sklepy. <u>Nepřípustné využití:</u> bydlení v bytových domech, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství. |
| BD | Plochy bydlení v bytových domech | <u>Hlavní využití:</u> bydlení v bytových domech <u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, občanské vybavení místního významu, parkoviště pro osobní automobily o velikosti do 20 parkovacích míst, řadové a hromadné garáže o úhrnné kapacitě do 20 míst. <u>Nepřípustné využití:</u> bydlení v rodinných domech, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství. |

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

| | | |
|-----------|--|--|
| OS | Plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování | <p><u>Hlavní využití:</u> pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, parkoviště pro osobní automobily.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> pozemky bydlení v rodinných a bytových domech, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> |
| OE | Plochy pro vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu | <p><u>Hlavní využití:</u> pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, vědu a výzkum, lázeňství.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, parkoviště pro osobní automobily. Pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> pozemky bydlení v rodinných a bytových domech, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmínečně přípustné využití:</u> pozemky staveb pro prodej, služby, ubytování, stravování. Nutno posoudit splnění těchto podmínek:</p> <ul style="list-style-type: none">- zda poloha plochy umožní bezproblémové zásobování a vyřešení dopravy v klidu (umístění parkovacích míst při výhledovém stupni motorizace 1:2,5),- zda stavby svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, například zda svou kapacitou nezvýší významně dopravní zátěž v území. |
| OT | Plochy pro tělovýchovu a sport | <p><u>Hlavní využití:</u> pozemky pro tělovýchovu a sport.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> pozemky související občanské vybavenosti (např. stravovacích popř. ubytovacích zařízení), místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, související technická infrastruktura, parkoviště pro osobní automobily.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> pozemky bydlení v rodinných a bytových domech, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i</p> |

| | | |
|----------------------|---|--|
| | | velké stavby odpadového hospodářství. |
| OZ | Plochy pro hřbitovy | <p><u>Hlavní využití:</u> pozemky pro hřbitovy.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> pozemky související občanské vybavenosti, místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura, parkoviště pro osobní automobily.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> pozemky bydlení v rodinných a bytových domech, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> |
| ÚZEMÍ SMÍŠENÁ | | |
| SO | Plochy smíšené obytné | <p><u>Hlavní využití:</u> pozemky pro bydlení, pozemky pro občanské vybavení místního významu</p> <p><u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, parkoviště pro osobní automobily o velikosti do 20 parkovacích míst, rodinné vinné sklepy.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> pozemky pro občanské vybavení vyššího významu, pozemky nerušící výroby a sklady – vše za podmínky, že svým charakterem a kapacitou významně nezvýší dopravní zátěž v území.</p> |
| SS | Plochy smíšené <u>výrobní</u> – vinné sklepy a rekreace | <p><u>Hlavní využití:</u> rodinné vinné sklepy</p> <p><u>Přípustné využití:</u> rekreační nástavba vinných sklepů, místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, parkoviště pro osobní automobily o velikosti do 10 parkovacích míst.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> bydlení, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> občanské vybavení místního významu – pouze typy zařízení související s hlavním využitím (např. maloobchodní, ubytovací a stravovací zařízení).</p> <p><u>Vinařské provozovny za podmínky, že se nebude jednat o nadlimitní stavby, zařízení a činnosti a že objem staveb a jejich umístění a architektura nenaruší stávající strukturu zástavby v okolí.</u></p> |
| SVy | <u>Plochy smíšené výrobní – vinařství kapacitní</u> | <p><u>Hlavní využití:</u> <u>vinařské provozovny</u></p> <p><u>Přípustné využití:</u> <u>veřejná dopravní a technická infrastruktura, související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a plochy okrasné, izolační a rekreační zeleně, parkoviště pro osobní i nákladní automobily a zemědělské stroje.</u></p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> <u>veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním</u></p> |

| | | |
|-----------------------------------|--|--|
| | | <p><u>a přípustným využitím, zejména stavby pro zdravotnictví, školství, stavby pro průmyslovou výrobu, zemědělskou živočišnou výrobu (ustájení zvířat), občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</u></p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u></p> <p><u>Stavby pro bydlení a občanské vybavení místního významu – pouze typy zařízení související s hlavním využitím (např. maloobchodní, ubytovací a stravovací zařízení), za podmínky, že:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <u>• Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu je 8 m, při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m (vyhl.č. 501/2006 Sb.),</u> <u>• V navazujícím řízení bude prokázáno řešení ploch pro dopravu v klidu (parkování a odstavení vozidel) při motorizaci 1:2,5,</u> <u>• Pozemek určený pro trvalé bydlení či občanskou vybavenost lze připojit na základní technickou infrastrukturu (vodovod, el.energie),</u> <u>• V navazujícím řízení bude prokázáno řešení nakládání s tuhými i tekutými odpady, v souladu se zákonnými předpisy,</u> <u>• Občanská vybavenost bude funkčně souviset s hlavním využitím (kupř. prodejna vína, vinárna).</u> <p><u>Stavby pro ubytování jsou přípustné za podmínky, že umístění takových objektů umožní limity znečištění prostředí.</u></p> <p><u>Stavby pro bydlení musí dále splňovat následující podmínky: bude se jednat o bydlení majitele či správce a v územním řízení, popřípadě v odůvodněných případech v dalších řízeních bude prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou překračovány limity hluku stanovené právními předpisy na úseku veřejného zdraví. Současně se hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby na takovou stavbu nevztahují. Takové byty nelze pronajímat dalším osobám.</u></p> <p><u>Solární a fotovoltaické systémy – pouze na střechách objektů.</u></p> |
| PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ | | |
| VS | Plochy výroby a skladování | <p><u>Hlavní využití:</u> stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura, parkoviště a garáže pro automobily všeho druhu a stroje. Přípustné jsou rovněž fotovoltaické elektrárny, <u>technologické objekty zásobování plynem (PZP)</u> a malé stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby obytné a rekreační, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, sportovní zařízení, ubytovací služby, sociální služby, stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> velkoobchodní a maloobchodní zařízení - za podmínky, že prodejní sortiment budou tvořit převážně produkty vytvořené v dané ploše. Pozemky staveb pro zpracování odpadů (kompostárny, recyklační linky) - za podmínky, že jejich provoz nevyvolá nadměrný nárůst dopravy na místních komunikacích funkčních tříd C a D1.</p> |
| VD | Plochy <u>výroby a skladování</u> - výroby drobné | <p><u>Hlavní využití:</u> nerušící výroba</p> <p><u>Přípustné využití:</u> maloobchod a služby, místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, související technická</p> |

| | | |
|----------------------|---|---|
| | | <p>infrastruktura, parkoviště a garáže pro osobní automobily, parkoviště a garáže pro nákladní automobily a speciální automobily a stroje.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> pozemky staveb pro bydlení, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, energetiku, těžbu surovin, stavby pro skladování, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> pozemky pro občanské vybavení vyššího významu - za podmínky, že svým charakterem a kapacitou významně nezvýší dopravní zátěž v území.</p> |
| VE | Plochy <u>výroby a skladování</u> - výroby energie | <p><u>Hlavní využití:</u> výroba elektrické energie na fotovoltaickém principu</p> <p><u>Přípustné využití:</u> plochy okrasné zeleně, související dopravní a technická infrastruktura.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> všechny ostatní druhy staveb.</p> |
| ÚZEMÍ OSTATNÍ | | |
| RI | Plochy rekreace individuální | <p><u>Hlavní využití:</u> pozemky staveb pro rodinnou rekreaci.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení místního významu, a pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami (např. parkoviště pro osobní automobily o velikosti do 20 parkovacích míst, rodinné vinné sklepy).</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> bydlení v rodinných domech, bydlení v bytových domech, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> |
| UP | Plochy veřejných prostranství | <p><u>Hlavní využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství</p> <p><u>Přípustné využití:</u> plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, stání pro osobní automobily podél místních komunikací, parkoviště pro osobní automobily o velikosti do 20 parkovacích míst, související a doprovodná vybavenost (prodejní stánky).</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství. <u>Nepřípustné</u> jsou pozemky všech ostatních druhů staveb.</p> |
| UZ | Plochy veřejné (parkové) zeleně | <p><u>Hlavní využití:</u> parky, plochy okrasné a rekreační zeleně</p> <p><u>Přípustné využití:</u> dětská hřiště, související technická infrastruktura, komunikace pro pěší a cyklistické komunikace.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového</p> |

| | | |
|---------------------------------------|---------------------------------|---|
| | | hospodářství. |
| TI | Plochy technické infrastruktury | <p>Plochy technické infrastruktury byly samostatně vymezeny v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury.</p> <p><u>Hlavní využití:</u> pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> související dopravní a technická infrastruktura, související hospodářské budovy, garáže apod.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> |
| PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY | | |
| DS | Plochy silniční dopravy | <p><u>Hlavní využití:</u> pozemky³⁾ silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> |
| DP | Plochy záchytných parkovišť | <p><u>Hlavní využití:</u> parkoviště pro osobní i nákladní automobily, bez omezení velikosti.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura, související a doprovodná vybavenost (prodejní stánky).</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> |

NEZASTAVĚNÉ PLOCHY V KRAJINĚ

| | | |
|--------------------------|-----------|---|
| PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ | | |
| ZO | Orná půda | <u>Hlavní využití:</u> pozemky zemědělského půdního fondu ⁷⁾ . |

³⁾ Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

⁷⁾ § 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

| | | |
|--|--|---|
| ZZ | Zahrady a sady v nezastavěném území | <p><u>Přípustné využití:</u> pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury Na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> |
| ZT | Trvalé travní porosty | |
| ZV | Vinice | |
| OSTATNÍ NEZASTAVĚNÉ PLOCHY V KRAJINĚ | | |
| NV | Plochy vodní a vodohospodářské | <p><u>Hlavní využití:</u> vodohospodářské stavby, které slouží zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> pozemky vodních ploch, koryt vodních toků⁶⁾ a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití. Přípustné je rekreační využití vodních ploch – koupání, slunění, rybaření, včetně výstavby související občanské a technické vybavenosti (šatny, občerstvení, hygienické vybavení).</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení nesouvisící s přípustným využitím, dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby odpadového hospodářství.</p> |
| NT | Plochy těžby nerostů | <p><u>Hlavní využití:</u> pozemky sloužící k těžbě ropy a zemního plynu.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> související dopravní a technická infrastruktura, související hospodářské budovy, garáže apod.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby odpadového hospodářství.</p> |
| NL | Plochy lesní | <p><u>Hlavní využití:</u> pozemky určené k plnění funkcí lesa⁹⁾</p> <p><u>Přípustné využití:</u> pozemky vodních toků. Na těchto plochách lze dále v souladu s jejich charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro lesní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> zakazuje se zmenšovat rozsah lesních porostů, Nepřípustné jsou veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a</p> |

⁶⁾ Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

⁹⁾ § 3 zákona č. 289/1995 Sb.

| | | |
|-----------|------------------------------------|--|
| | | přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, stavby pro těžbu , občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby odpadového hospodářství. |
| NS | Plochy smíšené nezastavěného území | <p><u>Hlavní využití:</u> pozemky remízků, zemědělsky nevyužívané pozemky (zpravidla svažitě) s přirozeně či uměle vysazenými dřevinami.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> pozemky trvalých travních porostů a ostatních ploch, lesů, vodních toků.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem a za podmínky odsouhlasení záměru příslušným orgánem ochrany ZPF popř. orgánem ochrany PUPFL umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, vodní hospodářství, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby odpadového hospodářství.</p> |
| NP | <u>PLOCHY PŘÍRODNÍ</u> | <p><u>Hlavní využití:</u> <u>pozemky biocenter¹¹⁾ a chráněných území.</u></p> <p><u>V plochách přírodních se ve veřejném zájmu vylučují následující stavby, zařízení a jiná opatření uvedená v § 18 odst. 5 stavebního zákona:</u></p> <p>— pro těžbu nerostů.</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>staveb pro zemědělství a lesnictví,</u> • <u>pro veřejnou dopravní infrastrukturu, vyjma stávajících a v územním plánu navrhovaných komunikací (včetně cyklostezek) a vedení technické infrastruktury,</u> • <u>nadzemních elektrických vedení ZVN a VVN,</u> • <u>některých technických opatření a staveb, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienických zařízení, ekologických a informačních center; rozhleden (vyjma rozhleden a vyhlídek o výšce do 4,0 m a zastavěné ploše do 10m², umístěných v ploše „stanoviště významných pohledů a výhledů s přípustným umístěním rozhleden“, vyznačené ve výkresu č. S.1. Rozhledna přitom bude považována za stavbu architektonicky a urbanisticky významnou.</u> • <u>oplocení pozemků, vyjma dočasných oplocení zřízených za účelem ochrany nově vysazených porostů.</u> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> <u>za podmínky, že stavby, zařízení a jiná opatření nebudou mít negativní vliv na hlavní využití. Lze na tyto plochy umísťovat stavby, zařízení a opatření pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, cyklostezky a komunikace pro pěší. Dále je podmíněně přípustný chov ryb, a to za podmínky, že nebude v rozporu s hlavním využitím.</u></p> |

¹¹⁾ § 1 vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

1.F.3. PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Podmínky prostorového uspořádání jsou obsaženy v následujících ustanoveních.

Charakter zástavby. V plochách se stávající zástavbou je rozhodující nynější charakter.

Charakter staveb. Novostavby, přestavby, dostavby a úpravy stávajících objektů musí proporcemi a tvarem domů, střech, oken a dveří, fasádami a použitými materiály navazovat na historickou urbanistickou strukturu a zástavbu obce a na charakteristické hodnotné formy místního lidového stavitelství. Stavby nesmí narušovat siluetu obce, ale musí s ní vytvářet vzájemný soulad.

Výšková hladina zástavby. ~~Připouští se objekty o výšce do dvou nadzemních podlaží, nebo objekty o výšce od upraveného terénu po římsu do 7 m. Stavby vyšší jsou podmíněně přípustné za podmínky, že architektonickou část projektu zpracuje autorizovaný architekt a že projekt bude dostatečně názorně dokladovat, že nová stavba nenaruší panorama obce a že nebude mít nepříznivý vliv na architektonickou jednotu dané ulice či náměstí. Výšková hladina zástavby je stanovena pro zastavěné plochy i plochy zastavitelné ve schéma S.1. Hodnota udává maximální výšku objektů měřenou od upraveného terénu po římsu střechy. Výška stavby se zjišťuje v místě stavby přilehlé k sousedícímu veřejnému prostranství, od úrovně upraveného terénu v tomto místě. Pro účely stanovení podlažnosti stavby se za podlaží počítají i ustoupená podlaží. Splněny musí být obě podmínky současně (tj. maximální počet nadzemních podlaží i maximální výška v metrech). Do nadzemních podlaží se přitom pro tyto účely nepočítá podkroví.~~

~~Ojedinelé stávající stavby, které nevyhovují podmínkám nejvyšší přípustné výšky staveb jsou akceptovatelné za podmínky, že byly realizovány před nabytím účinnosti územního plánu a že stavba nebo její změna nebyla provedena bez příslušných povolení anebo v rozporu s nimi.~~

~~Stavby mohou mít obytné, či jinak využití podkroví. Musí se respektovat výška okolní zástavby a návaznost na ni, hlavně pokud se jedná o výstavbu v současné sevřené zástavbě.~~

Koeficient zastavění plochy KZP. Koeficient zastavění plochy je poměr mezi součtem výměr zastavěných pozemků (k celkové výměře této plochy. Důvodem k regulaci intenzity zastavění plochy je ochrana krajinného rázu a životního (pracovního) prostředí, tj. zajištění optimální hustoty zastavění v zemědělské krajině a zajištění dostatečných volných ploch kolem výrobních staveb. Poznámka: do zastavěných ploch se započítávají i všechny zpevněné plochy (komunikace, parkoviště). Pro návrhové plochy VD 41, VS 42 byl stanoven **KZP = 0,6 0,7**.

~~Nezastavěný zbytek plochy bude využit pro výsadbu izolační, okrasné a užitkové zeleně. KZP se uplatní u plochy jako celku, a z důvodu proporcionality i u jednotlivých dílčích ploch ve vlastnictví odlišných vlastníků.~~

Z koeficientu KZP vyplývá **koeficient zeleně KZ**, který byl stanoven na **KZ = 0,4 0,3**, pro návrhové plochy VD 41, VS 42. V ploše VS 42 bude významná část zeleně situována při severní hranici této plochy, za účelem výsadby izolační zeleně (zahuštěná výsadba stromů a keřů), k hygienickému odclonění plochy smíšené obytné plochy SO 40 od plochy výroby a skladování VS 42.

~~**Střechy** hlavních budov budou sedlové, případně valbové nebo složených tvarů, o sklonu 35+ 40°. Orientace hřebene střechy se doporučuje přibližně souběžně s ulicí.~~

~~Stavby ve dvorních traktech, přístavby a drobné stavby mohou mít střechu pultovou.~~

~~Halové stavby výrobní, skladovací, sportovní apod. mohou mít šikmou střechu o sklonu nejméně 20°. Orientace hřebene střechy se u staveb výrobních a skladovacích, pokud nejsou umístěny v sevřené (řadové) zástavbě, nestanovuje.~~

Odlišný tvar střech je podmíněně přípustný za podmínky, že architektonickou část projektu zpracuje autorizovaný architekt.

Maximální výška zástavby ve volné krajině

U pozemních staveb přípustných nebo podmíněně přípustných v plochách zemědělských, lesních, vodních a vodohospodářských a popřípadě dalších plochách, v nichž není ve schéma S.1 stanovena hladina zástavby, se stanovuje maximální výška od upraveného terénu po římsu střechy do 4,5 m. Stavby vyšší jsou podmíněně přípustné, budou ale považovány za stavby architektonicky a urbanisticky významné. V navazujícím řízení u nich musí být jednoznačně prokázáno, že nová stavba nenaruší panorama obce a že nebude mít nepříznivý vliv na krajinný ráz.

Umístování výškově nebo prostorově potenciálně významných krajinných dominant podrobit hodnocení vlivů na krajinný ráz.

I.F.4. OSTATNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH

Záměry na umístění zdrojů hluku příp. vibrací v blízkosti chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb charakterizovaných právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví a naopak, je nutno posoudit na základě hlukové studie a následně projednat s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví. V hlukové studii musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.

Konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.

Umístování staveb zařízení pro výchovu a vzdělávání, škol v přírodě, staveb pro zotavovací a kee, staveb zdravotnických zařízení, ústavů sociální péče, ubytovacích zařízení, staveb pro obchod a pro shromažďování většího počtu osob v blízkosti zdrojů znečištění ovzduší (např. ČOV, farmy živočišné výroby, komunikace atd.), musí být předem projednáno s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví. V rámci projektové přípravy musí být deklarováno, že vnitřní prostředí pobytových místností v těchto stavbách odpovídá hygienickým limitům chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů upravených prováděcími právními předpisy.

Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb (a to vč. zátěže ze záměrů, které budou uvedeny v platné územně plánovací dokumentaci, u nich lze důvodně předjímat, že budou zdrojem hluku a vibrací po uvedení do provozu, zejména z provozu na pozemních komunikacích nebo železničních drahách).

Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi, žadatel o vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo společného souhlasu ke stavbě podle § 77 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. do území zatíženého zdrojem hluku předloží příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví pro účely vydání stanoviska podle § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. měření hluku provedené podle § 32a zákona č. 258/2000 Sb. a návrh opatření k ochraně před hlukem.

Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací.

Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy musí být prokázáno, že celková hluková zátěž ze záměrů umístných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory a na

hranici ploch (s možností situovat chráněné prostory) vymezených v územně plánovací dokumentaci, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.

~~I.G. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV~~

~~a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření~~

~~V územním plánu jsou vymezeny územní rezervy bez bližšího funkčního upřesnění. Plochy, které v průběhu projednání návrhu územního plánu byly zamítnuty, byly zařazeny do ploch územních rezerv. Kódy a čísla těchto ploch byly z důvodu kontinuity projednávání ÚP ponechány.~~

~~V územním plánu jsou navrženy následující územní rezervy R1, R2, BR 21, BR 1, BR 2, BR 24, VS 43, VS 47, VS 49, VS 50.~~

~~Územní rezervy byly navrženy s ohledem na přehodnocení ložiska lignitu, které proběhlo současně se zpracováním ÚP.~~

I.G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

I.G.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ - VYVLASTNĚNÍ ~~PŘEDKUPNÍ~~ PRÁVO

Ve smyslu obecně závazných právních předpisů vymezuje územní plán ve výkrese č. I.c veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které je možné vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám, ~~a současně uplatnit zřízení předkupního práva dle § 101 zák.č. 183/2006 Sb.,~~ byly vymezeny stavby pro veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu určené k rozvoji nebo ochraně území obce (označení odpovídá popisu ve výkrese č. I.c):

| | |
|----------|--|
| D | veřejná dopravní a technická infrastruktura (plochy komunikací pro motorovou dopravu a plochy pro inženýrské sítě a stavby technického vybavení s nimi provozně související zařízení) |
| T | veřejná technická infrastruktura (vedení a stavby technického vybavení s nimi provozně související zařízení, například vodovody, kanalizace, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, energetická vedení, kabely veřejné komunikační sítě). |
| V | plochy pro snižování ohrožení území povodněmi (protipovodňová opatření) a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností krajiny, založení územního systému ekologické stability a ochranu archeologického dědictví |

Seznam pozemků dotčených veřejně prospěšnými stavbami a opatřeními:

VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Přehled vymezených veřejně prospěšných staveb a opatření:

| Označení VPS a VPO | Druh veřejně prospěšné stavby či opatření | Umístění (k.ú.) | V čí prospěch bude předkupní právo vloženo | Číslo dotčených pozemků |
|--------------------|--|---------------------------------|--|--|
| D_1 | veřejná dopravní a technická infrastruktura | k.ú. Moravský Žižkov | Obec Moravský Žižkov | 47/2, 45, 43, 41, 39, 37, 35, 30, 1180/2, 1172, 1173/1, 1175/2, 1175/1, 1180/1, 1171/1, 1178/13, 1178/33 |
| D_2 | veřejná dopravní a technická infrastruktura | k.ú. Moravský Žižkov | Obec Moravský Žižkov | 1181, 1182, 1185, 1186, 1190, 1189, 1151, 1103/1, 1111/2, 1120 |
| D_3 | Parkoviště | k.ú. Moravský Žižkov | Obec Moravský Žižkov | 1170/1 |
| D_4 | veřejná dopravní a technická infrastruktura | k.ú. Moravský Žižkov | Obec Moravský Žižkov | 994, 1549/1 |
| D_5 | veřejná dopravní a technická infrastruktura | k.ú. Moravský Žižkov | Obec Moravský Žižkov | 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 930/20, 930/26, 157/1 |
| D_6 | veřejná dopravní a technická infrastruktura | k.ú. Moravský Žižkov | Obec Moravský Žižkov | 1595/1, 818, 819, 1593, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592/1, 925, 921, 918/1, 918/6, 918/4, 918/5, 918/7, 96 |
| D_8 | veřejná dopravní a technická infrastruktura | k.ú. Moravský Žižkov | Obec Moravský Žižkov | 169, 168, 167, 164, 166, 165 |
| D_9 | veřejná dopravní a technická infrastruktura | k.ú. Moravský Žižkov | Obec Moravský Žižkov | 1704/1, 418, 414, 304, 299, 293, 292/1, 291/2, 290, 289, 286/1, 286/3, 285, 284, 282/2, 281/4, 280/2, 279/2, 164, 165, 162, 155, 163, 150, 147, 144/1, 140, 136/2, 131, 132, 126/1, 126/2, 122, |

| | | | | |
|---|---|-------------------------------------|---------------------------------|---|
| | | | | 119, 118/8, 112, 109, 1705/6, 1705/7, 1705/1, 1704/23, 1704/24, 1704/25, 117 |
| D_10 | veřejná dopravní a technická infrastruktura | k.ú. Moravský Žižkov | Obec Moravský Žižkov | 1705/6, 1705/5, 1705/3, 1714/22, 1714/21, 1714/2, 1714/1, 117, 1718, 98, 100, 103/2, 104/2, 109 |
| D_11 | veřejná dopravní a technická infrastruktura | | | |
| D_12 | veřejná dopravní a technická infrastruktura | | | |
| D_13 | veřejná dopravní a technická infrastruktura | | | |
| D_14 | veřejná dopravní a technická infrastruktura | | | |
| VEŘEJNÁ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA | | | | |
| T_1 | veřejná technická infrastruktura (el. vedení VN vzdušné, trafostanice) | k.ú. Moravský Žižkov | Obec Moravský Žižkov | 1178/10, 1178/12, 1178/13, 1178/15, 1178/16, 1178/17, 1178/18, 1178/19, 1180/5, 1173/1, 1172, 1180/3 |
| T_2 | veřejná technická infrastruktura (el. vedení NN kabelové) | k.ú. Moravský Žižkov | Obec Moravský Žižkov | 1120 |
| T_3 | veřejná technická infrastruktura (el. vedení NN kabelové, plynové vedení STL, jednotná kanalizace, vodovod) | k.ú. Moravský Žižkov | Obec Moravský Žižkov | 1053/3, 1053/1, 1034, 1046, 1050, 1052/1, 1203, 1204, 1033 |
| T4, T5 | veřejná tech. infr. (sběrný dvůr) | k.ú. Mor. Žižkov | Obec Moravský Žižkov | 1549/1, 994 |
| T_6 | veřejná technická infrastruktura (plynové vedení STL, vodovod, oddílná kanalizace) | k.ú. Moravský Žižkov | Obec Moravský Žižkov | 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 929/17, 929/16, 929/15, 1584 |
| T_7 | veřejná technická infrastruktura (plynové vedení STL, el. vedení VN a NN kabelové) | k.ú. Moravský Žižkov | Obec Moravský Žižkov | 819, 738/2, 737, 735, 733, 731, 729, 727, 725, 722, 739, 719, 717/3, 717/2, 715, 713, 710/2, 705, 682, 680 |
| T_8 | veřejná technická infrastruktura (el. vedení VN vzdušné, trafostanice) | k.ú. Moravský Žižkov | Obec Moravský Žižkov | 1634, 1645/51 |

| | | | | |
|---|--|----------------------------|----------------------------|--|
| T ₉ | veřejná technická infrastruktura (el. vedení NN kabelové, vodovod, plynové vedení STL, tlaková kanalizace, hydranty) | k.ú. Moravský Žižkov | Obec Moravský Žižkov | 540, 541, 1605/1, 1667, 1606/16, 1606/17, 1606/18, 1606/19, 1606/20, 1645/51, 1634 |
| T ₁₀ | veřejná technická infrastruktura (el. vedení NN kabelové, vodovod, tlaková kanalizace, hydranty, trafostanice) | k.ú. Moravský Žižkov | Obec Moravský Žižkov | 1667, 537, 1702/42, 1702/41, 1702/34, 1702/33 (1699/10), 1702/32, 1666 |
| T ₁₂ | veřejná technická infrastruktura (el. vedení NN kabelové, vodovod, plynové vedení STL, jednotná kanalizace, hydranty) | k.ú. Moravský Žižkov | Obec Moravský Žižkov | 278, 434, 435, 1702/23, 1702/22, 1702/24, 1702/25 |
| T ₁₃ | veřejná technická infrastruktura (el. vedení VN vzdušné, trafostanice) | k.ú. Moravský Žižkov | Obec Moravský Žižkov | 1719, 1718, 117, 1714/1, 1714/2, 1714/21, 1714/22 |
| T ₁₄ | veřejná technická infrastruktura (el. NN kabelové, vodovod, plynovod STL, kanalizace, chodník pro pěší) | k.ú. Moravský Žižkov | Obec Moravský Žižkov | 1718, 1719, 100, 97/2, 99, 118/2, 1349/58, 1349/57, 1349/122, 94, 96, 118/1 |
| T ₁₅ | veřejná technická infrastruktura (jednotná kanalizace, vodovod) | k.ú. Moravský Žižkov | Obec Moravský Žižkov | 1103/1 |
| <u>T₁₆</u> | <u>veřejná technická infrastruktura (VTL plynovod)</u> | | | |
| <u>T₁₇</u> | <u>veřejná technická infrastruktura (VTL plynovod)</u> | | | |
| <u>T₁₈</u> | <u>veřejná technická infrastruktura (VTL plynovod)</u> | | | |
| <u>T₁₉</u> | <u>veřejná technická infrastruktura (VTL plynovod)</u> | | | |
| <u>T₁₆₂₀</u> | <u>veřejná technická infrastruktura (el. vedení VN)</u> | | | |
| <u>T₂₁</u> <u>T₂₂</u> <u>T₂₃</u> | <u>veřejná technická infrastruktura (například vodovod, plynové vedení STL, kanalizace)</u> | | | |
| <u>KTICNZ-TEP04</u> | <u>Veřejně prospěšné stavby v koridoru KTICNZ-TEP04.</u> <u>Do veřejně prospěšných staveb se zařazuje celý soubor staveb, v nichž stavbou hlavní je VTL plynovod a vedlejšími stavbami takové stavby, které se stavbou hlavní svým účelem užívání nebo umístěním souvisí a které zabezpečují užitelnost stavby hlavní nebo doplňují účel užívání stavby hlavní, jako např. šachty, čerpací stanice, shybky, vyvolané přeložky jiné technické infrastruktury, apod..</u> | | | |

~~ZALOŽENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY~~

| | | | | |
|------------------------------|---|---|---|--|
| V1 | Založení územního systému ekologické stability | k.ú. Moravský Žižkov | Obec Moravský Žižkov | 1715, 1718/2, 1718/3, 1718/4, 117/2, 1714/5, 1714/1, 1714/6, 1714/7, 1714/8, |
| V2 | Založení územního systému ekologické stability | k.ú. Moravský Žižkov | Obec Moravský Žižkov | 1714/8, 1714/9, 1712/2, (1712), 1714/1, 1714/10 |
| V3 | Založení územního systému ekologické stability | k.ú. Moravský Žižkov | Obec Moravský Žižkov | 1714/10, 1714/1, 1714/11, 1714/12, 1714/13, 1714/14, 1714/15, 1714/16, 1714/17, 1697, 1696, 1681/4, |
| V4 | Založení územního systému ekologické stability | k.ú. Moravský Žižkov | Obec Moravský Žižkov | 1698, 1696, 1681/4 |
| V5 | Založení územního systému ekologické stability | k.ú. Moravský Žižkov | Obec Moravský Žižkov | 1696, 1681/4, 1695, 1694, 1699/14, 1699/15, 1699/16, 1681/1, 1688/1, 1682/2, 1686, 1687, |
| V6 | Založení územního systému ekologické stability | k.ú. Moravský Žižkov | Obec Moravský Žižkov | 1682/1, 1686, 1687, 1655, 1683 |
| V7 | Založení územního systému ekologické stability | k.ú. Moravský Žižkov | Obec Moravský Žižkov | 1682/1, 1681/1, 1659/2, 1666, 1645/6, 1645/5, 1645/7, 1645/18, 1645/19, 1645/20 |
| V8 | Založení územního systému ekologické stability | k.ú. Moravský Žižkov | Obec Moravský Žižkov | 1645/20, 1645/17, 1645/16, 1645/15, 1645/14, 1645/21 (1604/5), 1645/22, (1644), 1645/53 |
| V9 | Založení územního systému ekologické stability | k.ú. Moravský Žižkov | Obec Moravský Žižkov | 1053/1, 1053/2, 1029/1, 1030, 1031, 1546/10, 1547, 1549/1 |
| V10 | Založení územního systému ekologické stability | k.ú. Moravský Žižkov | Obec Moravský Žižkov | 1546/10, 1547, 1549/1 |
| V11, V12, V13 | Založení územního systému ekologické stability | | | |

~~I.G.2. DALŠÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ — JEN PŘEDKUPNÍ PRÁVO~~

~~V ÚP Moravský Žižkov nebyly vymezeny další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšné opatření, pro které by bylo možné uplatnit pouze předkupní právo.~~

~~I.G.3.I.G.2. ASANAČNÍ ÚPRAVY~~

~~Územní plán nenavrhuje asanační úpravy v řešeném území.~~

~~I.G.4. POŽADAVKY CIVILNÍ OBRANY~~

~~Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování, vyplývající z havarijních plánů a krizových plánů, uplatňují dotčené orgány civilní ochrany při návrhu zadání územně plánovací dokumentace (§ 18 až 21 vyhl.č. 380/2002 Sb.), a to v rozsahu, který odpovídá charakteru území a druhu územně plánovací dokumentace.~~

~~Hasičský záchranný sbor JM Kraje, územní odbor Břeclav, požadoval respektovat preventivní opatření pro ochranu před povodněmi, zabezpečení varování obyvatelstva a evakuace osob. Dodržovat požadavky na provádění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací při řešení možné vzniklé mimořádné události.~~

~~Hasičský záchranný sbor Jm kraje, Břeclav uplatnil následující požadavky.~~

~~Při realizaci staveb budou respektovány právní a technické požadavky z hlediska požární bezpečnosti (zabezpečení zdrojů vody pro hasební účely, příjezdové komunikace, odstupové vzdálenosti staveb).~~

~~Z hlediska ochrany obyvatelstva je potřebné respektovat požadavky civilní ochrany k ÚP dle vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., § 20 je zpracování návrhů ploch pro potřeby:~~

~~a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní Obec je chráněna stávajícím systémem regulace hydrologických poměrů a ochrany před vybřežením vod procházejícím územím obce.~~

~~b) zóny havarijního plánování Zájmové území není součástí zón havarijního plánování a k.ú. Moravský Žižkov není potenciálně ohroženo haváriemi zdrojů nebezpečných látek.~~

~~c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události Těžiště ukrytí obyvatelstva je v improvizovaném ukrytí. Nově budované objekty by měli být v zájmu jejich majitelů řešeny tak, aby obsahovaly prostory možné pro vybudování IU.~~

~~g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události K uskladnění záchranných a likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní: výrobní zóna je prostorově a provozně oddělena od obytné, není přípustná výstavba uzavřených bloků, doprava na obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek a nouzovou obsluhu obce v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci, místo zúženého profilu v historické zástavbě bude možno objet po nově navrženém koridoru..., při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.~~

~~Vymezení záplavových, ohrožených a ochranných oblastí~~

V řešeném území není vyhlášeno záplavové území, ohrožená ani ochranná oblast.
Dle sdělení Obecního úřadu m. Žižkov dochází pod Žižkovským rybníkem při nárazových deštích k rozlivu vodního toku Prušánka. Nápravu by měla přinést opatření k omezení vodní eroze, obsažená v kapitole I.E.4.

Systém varování a vyrozumění, řešení evakuace, náhradní ubytování

Varování předpokládáme obecním rozhlasem. Evakuace bude řešena obecním úřadem.

Evakuace osob

V obci lze potenciálně uvažovat následující objekty vhodné pro náhradní ubytování:

- základní škola
- sál kulturního domu

Provádění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací

Navržený komunikační systém vyhovuje požadavkům na provádění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací.

I.G.5. POŽADAVKY POŽÁRNÍ OCHRANY

V rámci zabezpečení vody pro hašení (§29 odst. 1) písm. k) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění) je nutné zajistit provedení a provoz vodovodního systému jako vodovodu požárního (ČSN 73 0873), včetně dostatečných dimenzí, akumulace tlakových podmínek, pravidelných revizí atd. a dále pak doplnění a údržbu dalších zdrojů požární vody.

V případě plánování rekonstrukce nebo výstavby nových vodovodních řadů a komunikací v obci a v k.ú. počítat s instalací požárních hydrantů a to v maximální vzdálenosti dle ČSN 730873. Vzhledem k častým závadám, zjištěných při provádění kontrol správci vodovodních sítí požaduje Hasičský záchranný sbor JK, Územní odbor Břeclav navrhnout instalaci nadzemních hydrantů dle čl.5.3 ČSN 730873 v souladu s §21 vyhl. MMR č.137/1998 Sb.

Úpravy dopravní sítě musí mimo jiné odpovídat požadavkům na zajištění příjezdu a přístupu techniky a jednotek integrovaného záchranného systému, včetně jednotek hasičských záchranných sborů (ČSN 73 0820, ČSN 73 0833, ČSN 73 0840 atd.).

I.G.6. OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ

V katastrálním území se nachází hlavní pozorovací bod HPB Jochy ve správě Vojenské a ubytovací správy, Svatoplukova 84, Brno. Tento HPB se nachází na kótě 208 v části JOCHY, jižně od obce. HPB je zakreslen v grafické části ÚP.

Celé řešené území leží v průzkumovém území „PÚ Vídeňská pánev VIII“.

I.H. VYMEZENÍ ~~DALŠÍCH~~ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A ~~OPATŘENÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ~~, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

~~Další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou v územním plánu vymezeny.~~

I.I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

I.I.I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V územním plánu jsou vymezeny územní rezervy bez bližšího funkčního upřesnění. Plochy, které v průběhu projednání návrhu územního plánu byly zamítnuty, byly zařazeny do ploch územních rezerv. Kódy a čísla těchto ploch byly z důvodu kontinuity projednávání ÚP ponechány.

V územním plánu jsou navrženy následující územní rezervy R1, R2, BR 21, BR 1, BR 2, BR 24, VS 43, VS 47, VS 49, VS 50.

Územní rezervy byly navrženy s ohledem na přehodnocení ložiska lignitu, které proběhlo současně se zpracováním ÚP.

V ÚP Moravský Žižkov jsou vymezeny tyto plochy a koridory územních rezerv:

| <u>Ozn.</u> | <u>Popis</u> | <u>Podmínky pro využití</u> | <u>Podmínky pro prověření možného budoucího využití plochy</u> |
|---------------|---|--|--|
| <u>R-VS 2</u> | <u>Plocha územní rezervy pro možné budoucí využití jako plocha zastavitelná</u> | <u>Při umístování dopravní a technické infrastruktury klást důraz na zabránění fragmentaci plochy, které by negativně ovlivnilo její možné budoucí stavební využití pro výrobu a skladování. Zákaz umístování staveb, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily možné budoucí využití plochy územní rezervy jako plochy pro výrobu a skladování.</u> | <u>Účelnost resp. potřeba využití ploch územních rezerv bude prověřena z hlediska nároků na územní rozvoj obce při každém vyhodnocování územního plánu dle § 55 odst. (1) stavebního zákona. Ukáže-li se potřeba vymezení dalších zastavitelných ploch, bude u jednotlivých ploch územních rezerv před jejich zařazením do zastavitelných ploch (změnou územního plánu) prověřena vhodnost využití pro daný účel, vliv na krajinný ráz, dopravní obsluhu území, možnost napojení na technickou infrastrukturu, kapacita ploch.</u> |

| | | | |
|--|--|--|---|
| R-BR 1 | Plocha územní rezervy pro možné budoucí využití jako plocha zastavitelná | Při umístování dopravní a technické infrastruktury klást důraz na zabránění fragmentaci plochy, které by negativně ovlivnilo její možné budoucí stavební využití. Zákaz umístování staveb, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily možné budoucí využití plochy územní rezervy jako plochy pro výrobu a skladování, nebo plochu technické infrastruktury. | Účelnost resp. potřeba využití plochy územní rezervy bude prověřena z hlediska nároků ploch výroby a skladování (tj. intenzitě využití stávajících a zastavitelných ploch výroby a skladování), při každém vyhodnocování územního plánu dle § 55 odst. (1) stavebního zákona. Ukáže-li se potřeba vymezení dalších zastavitelných ploch, bude u jednotlivých ploch územních rezerv před jejich zařazením do zastavitelných ploch (změnou územního plánu) prověřena vhodnost využití pro daný účel, vliv na krajinný ráz, dopravní obsluhu území, možnost napojení na technickou infrastrukturu, kapacita ploch. |
| R-BR 21 R-BR 22 R-BR 23 | Plocha územní rezervy pro možné budoucí využití jako plocha pro bydlení. | Při umístování dopravní a technické infrastruktury klást důraz na zabránění fragmentaci plochy, které by negativně ovlivnilo její možné budoucí stavební využití. Zákaz umístování staveb s negativními vlivy na životní prostředí, např. staveb pro zemědělskou výrobu a staveb, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily možné budoucí využití plochy územní rezervy jako plochy pro bydlení. | Účelnost resp. potřeba využití ploch územních rezerv bude prověřena z hlediska nároků na územní rozvoj obce při každém vyhodnocování územního plánu dle § 55 odst. (1) stavebního zákona. Ukáže-li se potřeba vymezení dalších zastavitelných ploch, bude u jednotlivých ploch územních rezerv před jejich zařazením do zastavitelných ploch (změnou územního plánu) prověřen vliv na krajinný ráz, dopravní obsluhu území, možnost napojení na technickou infrastrukturu, kapacita ploch. |
| R-VS 43 R-VS 47 R-VS 49 R-VS 50 | Plocha územní rezervy pro možné budoucí využití jako plocha výroby a skladování | Při umístování dopravní a technické infrastruktury klást důraz na zabránění fragmentaci plochy, které by negativně ovlivnilo její možné budoucí stavební využití. Zákaz umístování staveb, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily možné budoucí využití plochy územní rezervy jako plochy výroby a skladování. | Účelnost resp. potřeba využití plochy územní rezervy bude prověřena z hlediska nároků ploch výroby a skladování (tj. intenzitě využití stávajících a zastavitelných ploch výroby a skladování), při každém vyhodnocování územního plánu dle § 55 odst. (1) stavebního zákona. |
| R-DP 54 | Plocha územní rezervy pro možné budoucí využití jako plocha dopravní infrastruktury - parkoviště | Zákaz umístování staveb, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily možné budoucí využití plochy územní rezervy jako plochy parkoviště. | Účelnost, resp. potřeba využití plochy bude prověřena z hlediska nároků na územní rozvoj obce při každém vyhodnocování územního plánu dle § 55 odst. (1) stavebního zákona. |
| R-RTEP01 | Územní rezerva pro možné budoucí umístění plochy technické | Plocha územní rezervy pro možné budoucí umístění podzemního zásobníku plynu. | Účelnost, resp. potřeba využití plochy bude prověřena z hlediska nároků na územní rozvoj obce při každém |

| | | | |
|--|-----------------------|---|---|
| | <u>infrastruktury</u> | <u>V ploše územní rezervy nebudou umístovány nadzemní stavby, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily případné budoucí umístění a realizaci stavby technické infrastruktury. Sítě technické infrastruktury budou vedeny mimo tuto plochu.</u> | <u>vyhodnocování územního plánu dle § 55 odst. (1) stavebního zákona.</u> |
|--|-----------------------|---|---|

I.J.I.K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

V ÚP Moravský Žižkov **není** vymezena plocha, ve které je uloženo prověřit její využití územní studií jako podmínku pro rozhodování.

Zpracování územní studie bude podmínkou pro umístění staveb v případech, kdy nebude možné dodržet odstupů staveb stanovené obecně závaznými právními předpisy (§ 25 vyhl.č. 501/2006 Sb.). Rozsah území řešeného územní studií musí zahrnovat nejméně 2 sousední pozemky po každé straně předmětného stavebního pozemku a příslušné plochy veřejných prostranství. Studie bude řešit umístění staveb na všech sousedních pozemcích, oplocení a požadavky na architektonické řešení staveb.

I.K.I.L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

V ÚP Moravský Žižkov nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých bude uloženo pořizení a vydání regulačního plánu.

I.L.I.M. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

V ÚP Moravský Žižkov jsou vymezeny architektonicky a urbanisticky významné stavby, ~~pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt (§ 17 písm. d) a § 18 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb.).~~ Jedná se o tyto nadzemní stavby:

- stavby v osových průhledech ulic, v plochách dle zákresu ve schématu S.1
- stavby na Náměstí, tj. mezi ulicemi Bílovska a Za Školou, v plochách dle zákresu ve schématu S.1,
- stavby na ul. ~~Prušánská, Bílovická,~~ Břeclavská v centrální části obce, v plochách dle zákresu ve schématu S.1.

Toto ustanovení se týká jen pozemních (nadzemních) staveb, které buď přímo leží ve veřejném prostoru, nebo jsou do něj orientované a jsou z něj viditelné. Netýká se komunikací a objektů technické infrastruktury.

~~Zpracování architektonické části projektů staveb autorizovaným architektem se dále požaduje v případech uvedených v kapitole 1.F.3 „Podmínky prostorového uspořádání“, tj. pokud projektová dokumentace nebude respektovat požadavky na výškovou hladinu zástavby nebo tvar střech.~~

Za stavby architektonicky a urbanisticky významné se považují pozemní stavby přípustné nebo podmíněně přípustné v plochách zemědělských, lesních, vodních a vodohospodářských a popřípadě dalších plochách, jejichž výška od upraveného terénu po římsu střechy bude přesahovat 4,5 m. V navazujícím řízení u nich musí být jednoznačně prokázáno, že nová stavba nenaruší panorama obce a že nebude mít nepříznivý vliv na krajinný ráz.

I.M.I.N. ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU

I. ÚZEMNÍ PLÁN MORAVSKÝ ŽIŽKOV

I.A TEXTOVÁ ČÁST – stran

I.B VÝKRESOVÁ ČÁST

| | | |
|---|------------------|-----------|
| <u>I.01 Základní členění území</u> | <u>1 : 5.000</u> | <u>1x</u> |
| <u>I.02 Hlavní výkres</u> | <u>1 : 5.000</u> | <u>1x</u> |
| <u>I.03 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací</u> | <u>1 : 5.000</u> | <u>1x</u> |
| <u>I.04 Vodní hospodářství</u> | <u>1 : 5.000</u> | <u>1x</u> |
| <u>I.05 Energetika a přenos informací</u> | <u>1 : 5.000</u> | <u>1x</u> |
| <u>I.06 Doprava</u> | <u>1 : 5.000</u> | <u>1x</u> |
| <u>I.a Výkres základního členění území</u> | <u>1 : 5.000</u> | |
| <u>I.b Hlavní výkres</u> | <u>1 : 5.000</u> | |
| <u>I.c Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací</u> | <u>1 : 5.000</u> | |
| <u>I.d Výkres technické infrastruktury – vodní hospodářství</u> | <u>1 : 5.000</u> | |
| <u>I.e Výkres technické infrastruktury – energetika a spoje</u> | <u>1 : 5.000</u> | |
| <u>S.1 Schéma urbanistické kompozice</u> | | |

~~H. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU~~

~~H.A TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU~~

~~H.B VÝKRESOVÁ ČÁST~~

| | | |
|--|-----------------------|---------------|
| I.01 Koordinační výkres | 1 : 5.000 | 1x |
| I.02 Výkres širších vztahů | 1 : 25.000 | 1x |
| I.03 Předpokládané zábory půdního fondu | 1 : 5.000 | 1x |

III. Registrační list